

Luksuzna Vila s bazenom, namještena, vrt, garaža, 12km od Fažane, okolica Pule, Vodnjan, بيت

معلومات البائع

Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.aspectus.com.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with	عنا:
years of experience in the	
business of real estate	
brokerage, offers full range of	
services in acquiring and selling	
of real estate in the county of	
Istria.	



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property
taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna Vila s bazenom, namještena, vrt, garaža, 12km od Fažane, okolica Pule

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
360 m²
615 m²
8
6
850,000.00 €
27.11.2023

شرط

تم بناؤه:
2020

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Istarska županija
Vodnjan
Vodnjan
52215

تصاريح

رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:
شهادة فحص:

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا



كهربا ،
قيد التحضير

معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نوع التدفئة:

مكيف هواء

وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo rustikalnu luksuznu Vilu s bazenom u okolici Pule. Vila se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji nedaleko od Vodnjana te se sastoji od prizemlja i prvog kata.

U prizemlju Vile nalazi se hodnik, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, također se u prizemlju nalaze dvije spavaće sobe s kupaonom, dok se na prvom katu nalaze 4 spavaće sobe i 4 kupaone, od kojih 2 spavaće sobe imaju izlaz na prostranu terasu s otvorenim pogledom na prirodu. Na

okućnici ove šarmantne Vile nalazi se grijani bazen od 41m², ljetna kuhinja, prostor za odmor, zelena površina s automatskim navodnjavanjem travnjaka, jedan toalet i automatska garaža za dva automobila. Za potrebe grijanja se u prizemlju nalazi centralno grijanje na kruta goriva, kamin te kuća također ima klima uređaje za potrebe grijanja i hlađenja i odrađena je priprema za podno grijanje. Vila se prodaje u potpunosti namještena, osigurana je alarmnim sustavom i u potpunosti je distancirana od gradske gužve i urbanosti te pruža panoramski pogled na zelenilo.

Naime, Vila je izvrsna investicija, s obzirom da je brutto dohodak cca. 70.000 €.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 548041

Agency ref id: 1501

الهاتف للاتصال: +385 99 3868 200