

Moderna kuća,bazen,pogled more, Medulin, Medulin, بيت

## معلومات البائع

Laci Debeljak

الاسم:

Laci

الاسم الاول:

Debeljak

الاسم الاخير:

Aspectus d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<http://www.aspectus.com.hr/>

الموقع:

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Pula

City:

52100

الرمز البريدي:

Mletačka 12/3

عنوان:

+385 98 743 467

Mobile:

+385 52 225 200

Phone:

+385 52 225 222

Fax:

The ASPECTUS Ltd, with

عنا:

years of experience in the

business of real estate

brokerage, offers full range of

services in acquiring and selling

of real estate in the county of

Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property



taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Moderna kuća,bazen,pogled more, Medulin

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

260 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

336 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

5

الحمامات:

750,000.00 €

السعر:

27.11.2023

نشرت من قبل:

#### شرط

2022

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية



الصرف الصحي، كهربيا، تركيب الهاتف  
قيد التحضير

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية، مكيف هواء

### وصف

معلومات إضافية:

Moderna kuća smještena u mirnom naselju Medulina. Kuća je trenutno u izgradnji te kao takva se prodaje. kuća se sastoji od podruma, prizemlja, 1.kata i krovne terase koja pruža panoramski pogled na more. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonom, kuhinja, blagovaona, veliki dnevni boravak sa izlozom na terasu i vanjski bazen veličine 35m2 koji posjeduje svoje sunčalište, dok se na 1.katu nalaze 4 spavaće sobe sa 4 kupaone i terasa sa pogledom na more. Kuća posjeduje podrum sa dvije prostorije, dok ispred kuće se nalaze 3 parking mjesta. Kuća je trenutno u visokom roh-bau fazi te kao takva se prodaje. U neposrednoj blizini se nalazi supermarket, dječiji vrtić, osnovna škola, autobusna stanica te šetnica uz plažu. Medulin je turističko mjesto poznato po velikoj posjećenosti u ljetno periodu, zabavnog parka za djecu i odrasle te svakako radi najviše sunčanih dana na području Istarske Županije.

### معلومات الاتصال إضافية

548050 الرقم المرجعي الداخلي:

1470 Agency ref id:

+385 98 743 467 الهاتف للإتصال: