

## Okolica Pule, nova prizemna kuća sa bazenom, Pula, بيت

### معلومات البائع

Laci Debeljak

الاسم:

Laci

الاسم الاول:

Debeljak

الاسم الاخير:

Aspectus d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<http://www.aspectus.com.hr/>

الموقع:

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Pula

City:

52100

الرمز البريدي:

Mletačka 12/3

عنوان:

+385 98 743 467

Mobile:

+385 52 225 200

Phone:

+385 52 225 222

Fax:

The ASPECTUS Ltd, with

عنا:

years of experience in the

business of real estate

brokerage, offers full range of

services in acquiring and selling

of real estate in the county of

Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property



taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Okolica Pule, nova prizemna kuća sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

145 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

389 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

3

الحمامات:

550,000.00 €

السعر:

27.11.2023

نشرت من قبل:

#### شرط

تكييفها حديثا

شرط:

2020

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Šikići

ربح:

52100

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:



كهربا، تركيب الهاتف  
A+

## معلومات إضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo novu prizemnicu u okolici Pule sa bazenom ukupne površine 145m2.

Kuća je smještena u mirnom uređenom naselju, a sastoji se od ulaznog predoblja, kuhinja sa blagovaonom, prostranim dnevnim boravkom sa izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, 3 spavaće sobe, 3 kupaona + gospodarska soba. Uz natkrivenu terasu smješten je bazen veličine 24m2 sa svojim sunčalištem i velikim roštiljem za grill. Kuća posjeduje odličnu izolaciju te za potrebe grijanja je vrlo mala potrošnja struje. Sve kupaone posjeduju podno grijanje kako bi u zimskom periodu bio ugodaj i udobnost boravka u kupaoni. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te ostvaruje odlične prihode. U blizini kuće smješten je supermarket i autobusna stanica.

## معلومات الاتصال إضافية

548051 :الرقم المرجعي الداخلي:

1468 Agency ref id:

+385 98 743 467 :الهاتف للإتصال: