

## Dvojna kuća,dvije stambene jedinice,dvorište,garaža, Svetvinčenat, Svetvinčenat, بيت

### معلومات البائع

Laci Debeljak	الاسم:
Laci Debeljak	الاسم الاول:
Aspectus d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.aspectus.com.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52100	City:
Mletačka 12/3	الرمز البريدي:
+385 98 743 467	عنوان:
+385 52 225 200	Mobile:
+385 52 225 222	Phone:
The ASPECTUS Ltd, with	Fax:
years of experience in the	عنا:
business of real estate	
brokerage, offers full range of	
services in acquiring and selling	
of real estate in the county of	
Istria.	



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property  
taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Dvojna kuća,dvije stambene jedinice,dvorište,garaža, Svetvinčenat

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
266 m<sup>2</sup>  
467 m<sup>2</sup>  
5  
2  
499,000.00 €  
27.11.2023

### شرط

شرط:  
تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

تكييفها حديثا  
1943  
2018

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Svetvinčenat  
Štokovci  
52342

### تصاريح

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

نعم فعلا

شهادة فحص:

كهربا ، تركيب الهاتف  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الوقود الخام ، التدفئة المركزية (الخاصة) زيت التدفئة ، التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية ، مكيف هوا ،

## وصف

معلومات اضافية:

Dvojna kuća smještene nadomak Svetvinčenta ukupne površine 266m2 sa 467m2 okućnice. Kamena kuća izgrađena 1943.godine te se sastoji od prizemlja gdje se nalazi vinski podrum, kuhinja, blagovaona, kupaona, a na 1.katu su smještene 3 spavaće sobe te izlaz na terasu sa bunarom. Druga kuća izgrađena 1986.godine koja u prizemlju posjeduje dvije velike garaže i gospodarsku sobu, dok vanjskim stubištem kuće povezuje dvosoban stan na 1.kat koji se sastoji od velike ulazne terase, ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu, kupaona i toilet. U dvorištu se nalazi zasebna prostorija koja je nekad služila kao komora za razne domaće proizvode, dok se u dvorištu također nalazi zaseban objekat gdje je smještena konoba sa kaminom za ugodna druženja. Svakako obje kuće imaju veliki potencijal za iznamljivanje u turističke svrhe, jer svojim položajem distancirane od gradske gužve i urbanosti pružaju mir za dušu. Kuće su odvojene zasebnim ulazom te pružaju potencijalnim kupcima mogućnost kupnje jedne kuće u 1/2 dijela vlasništva, jer idealnu kupnju ove nekretnine mogu iskoristiti dva brata, dva prijatelja, dva kuma, brat i sestra kako bi zajedno provodili vrijeme. U neposrednoj blizini kuće nalazi se supermarket i autobusna stanica.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 548056

Agency ref id: 1438

الهاتف للإتصال: +385 98 743 467