

Vila, samostojeća, namještena, vrt, bazen, parking, okolica Pule, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.aspectus.com.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vila, samostojeća, namještena, vrt, bazen, parking, okolica Pule	العنوان: عام
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
261.35 m ²	قدم مربعة:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
750,000.00 €	السعر:
27.11.2023	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2011

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Marčana
Poštanski broj: 52206

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا
شهادة فحص: نعم فعلا



A

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

تدفئة

نوع التدفئة:

مكيف هواء

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo kamenu samostojeću vilu svega 20 km od Pule, koja se nalazi u manjem mjestu nedaleko od Marčane i Vodnjana na vrlo mirnoj lokaciji. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrani ulazni hodnik, kuhinja sa smočnicom, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba sa vlastitom kupaonom, dodatan toalet, praonica rublja, igraonica, dok se na prvome katu nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, terasom i balkonom. Svaka prostorija u kući je klimatizirana, ventil konvektori (Fan coil) te je postavljeno i podno grijanje, također su postavljeni solarni paneli u svrhu tople vode i za dogrijavanje podnog grijanja. Na okućnici ove kuće nalazi se terasa, bazen od 40 m2, sunčalište, prostor za odmor, kamin, natkriveni parking i dječje igralište sa trampolinom, toboganom i ljuljačkom. Uređena okućnica nudi i zeleni prostor sa automatskim navodnjavanjem. Kuća je osigurana sa alarmom i video nadzorom i u potpunosti distancirana od gradske gužve i urbanosti te pruža panoramski pogled na prirodu. Udaljenost od mora je cca 14 km.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 548060

Agency ref id: 1421

الهاتف للإتصال: +385 99 3868 200