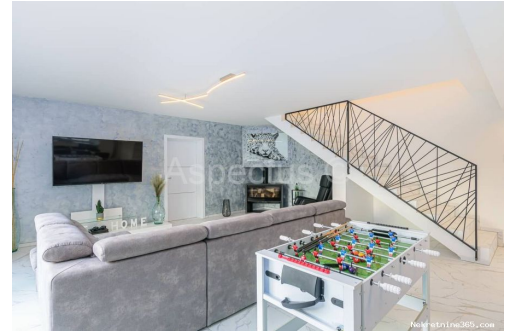


## Moderna vila s bazenom i uređenom okućnicom, blizina Vodnjana, 14km od Fažane, Vodnjan, بيت

### معلومات البائع

Laci Debeljak	الاسم:
Laci Debeljak	الاسم الاول:
Aspectus d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52100	City:
Mletačka 12/3	الرمز البريدي:
+385 98 743 467	عنوان:
+385 52 225 200	Mobile:
+385 52 225 222	Phone:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	Fax:
	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property  
taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:

Moderna vila s bazenom i uređenom okućnicom, blizina Vodnjana, 14km od  
Fažane

ع قار ل:

بيع

قدم مربعة:

243 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1001 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

5

الحمامات:

4

السعر:

649,000.00 €

نشرت من قبل:

27.11.2023

#### شرط

تم بناؤه:

2021

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

Vodnjan

Poštanski broj:

52215

#### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

كهربا ،  
قيد التحضير

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo modernu vilu s bazenom i uređenom okućnicom na vrlo mirnoj lokaciji. Vila se nalazi u blizini Vodnjana te je ukupne stambene površine 163 m2, a neto površine s terasama 243 m2. Ukupna površina zemljišta iznosi 1001 m2.

Villa se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak modernog otvorenog koncepta odnosno open space koncepta s izlazom na terasu, ostava i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom, dok se na prvom katu nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonama s izlazom na gornju prostranu terasu. Na okućnici vile nalazi se bazen od 40 m2 i roštilj te dodatan sadržaj poput stolnog nogometa, pikada i ljuljačke. Vila se prodaje u potpunosti namještena. U blizini se nalazi restoran, supermarket, osnovna škola i nogometno igralište. Udaljenost od Fažane iznosi 14km. Udaljenost od Pule iznosi 19km.

## معلومات الاتصال إضافية

548067  
1333  
+385 99 3868 200

الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id:  
الهاتف للاتصال: