

بيت، 25 km od Rovinja, Žminj. Samostojeća vila sa bazenom

معلومات البائع

الاسم: Laci Debeljak

الاسم الاول: Laci

الاسم الاخير: Debeljak

اسم الشركة: Aspectus d.o.o.

Service Type: Selling and renting

الموقع: <http://www.aspectus.com.hr/>

بلد: Croatia

Region: Istarska županija

City: Pula

الرمز البريدي: 52100

عنوان: Mletačka 12/3

Mobile: +385 98 743 467

Phone: +385 52 225 200

Fax: +385 52 225 222

عنا: The ASPECTUS Ltd, with

years of experience in the

business of real estate

brokerage, offers full range of

services in acquiring and selling

of real estate in the county of

Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property



taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Samostojeća vila sa bazenom 25 km od Rovinja

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

280 m²

قدم مربعة:

1852 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

660,000.00 €

السعر:

27.11.2023

نشرت من قبل:

شرط

تكييفها حديثا

شرط:

2014

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Žminj

مدينة:

Gradišće

منطقة المدينة:

52341

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:



كهربا ، تركيب الهاتف
قيد التحضير

معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هوا

وصف

معلومات اضافية:

Samostojeća vila smještena na rubu malog i mirnog mjesta svega 25 km od Rovinja. Kuća se nalazi u samom središtu Istre i idealna je polazna točka za brojne izlete. Kuća se nalazi u okruženju zelenila i prekrasne šume koja pruža mogućnosti predivne šetnje ili vožnja biciklom. Kuća je izgrađena u dvije nadzemne etaže, dok se u prizemlju nalazi prostrani dnevni boravak sa predivnim kaminom, blagovaona, kuhinja, dodatni toalet, dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Unutarnje stubište povezuje prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te terasa na kojoj se možete opustiti uz cvrkut ptica sa prekrasnim pogledom na šumu. Uz kuću je smješten veliki i dječji bazen sa ležaljka za sunčanje, te prekrasna natkrivena terasa sa kvalitetnim vrtnim namještajem i vanjskim roštiljem. Kuća posjeduje 4 parking mjesta, dok su 2 parkinga mjesta natkrivena. Imanje je u cijelosti ograđeno ogradom te boravak u dvorištu za djecu i roditelje pruža ugodan osjećaj sigurnosti, dok se djeca mogu nesmetano igrati. Unutrašnjost kuće suvremeno je uređena i opremljena kvalitetnim namještajem i ugodnim detaljima. Kuća za potrebe iznajmljivanja turistima posjeduje bicikle, te biljar i stolni nogomet smješteni u prostranom dnevnom boravku. Kuća je odlična dugoročna investicija za iznajmljivanje turistima tokom cijele godine. Kuća ima ugrađene sve instalacije za SPA, parna fenska sauna i jacuzzi. Za potrebe grijanja i hlađenja kuća koristi dizalicu topline. Također kuća posjeduje septičku jamu odnosno bio pročišćavač.

معلومات الاتصال إضافية

548074 الرقم المرجعي الداخلي:

1302 Agency ref id:

+385 98 743 467 الهاتف للاتصال: