

Kamena kuća sa bazenom nadomak plaže, Umag, Umag, بيت

معلومات البائع	
Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Kamena kuća sa bazenom nadomak plaže, Umag

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

240 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,250,000.00 €

السعر:

27.11.2023

نشرت من قبل:

#### شرط

تكييفها حديثا

شرط:

2014

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:



كهربا، تركيب الهاتف  
قيد التحضير

## معلومات إضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Umag, samostojeća kuća 240m<sup>2</sup>, prvi red do mora, podijeljena na četiri stambene jedinice kompletno uređena i namještena vrhunskim namještajem. Kuća je izgrađena 1700 godine, te je prije nekoliko godina obnovljena u cijelosti. dio stambene površine iznosi 140m<sup>2</sup>, te se sastoji od, velikog dnevnog boravka sa duplim kaminom,blagovaona, kuhinja,velika spavaća soba,kupaona, te vanjska terasa. Na parceli se nalaze manji bazen, koji se može povećati,te tri zasebna studia, koji se sastoje od,velike sobe sa kupaonom. Lokacija je izuzetno pogodna za stanovanje, te je distancirana od gradske buke i urbanosti. Objekat je kategoriziran, te služi za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kuća je udaljena svega 200m od plaže za kupanje, te nedaleko sportsko rekreativnog centra za tenis. Umag je prepoznat u svijetu tenisa, po ATP turniru, jednom od najstarijih turnira u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini kuće od 3,5 km se nalazi i golf teren Adriatic u Rezidenciji Skiper.

## معلومات الاتصال إضافية

548078 الرقم المرجعي الداخلي:

799 Agency ref id:

+385 98 743 467 الهاتف للاتصال: