



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK RAB, BARBAT - Kuća s apartmanima blizu plaža

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	380 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	600 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	11
الحمامات:	6
السعر:	475,000.00 €
نشرت من قبل:	19.08.2024

## شرط

تم بناؤه: 1996

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Rab  
منطقة المدينة: Barbat na Rabu  
Poštanski broj: 51280

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: B

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

## وصف

OTOK RAB, BARBAT - Kuća s apartmanima blizu plaža Samostojeća kuća 350 metara od mora, sa prekrasnom okućnicom u mirnom susjedstvu, na rubu građevinske zone. Kuća se sastoji od 4 etaže - podrum, prizemlje, prvi kat i

معلومات إضافية:

potkrovlje. U podrumu se nalazi spremište i mala ljetna kuhinja. Prizemlje ima prekrasan pogled na more iz uređenog vrta sa posađenim maslinama i vinovom lozom te napravljenom kamenom stazom. Ispod vrta nalazi se prostrani parking za osam automobila. U prizemlju je trosoban stan, dok se na prvom katu nalaze dva dvosobna stana s kuhinjom i kupaonicom, a u potkrovlju dva studio apartmana. Na okućnici sa stražnje strane kuće, nalazi se parking za 4 automobila, uređeni vrt i vanjski kamin na popločanom dijelu terase. Kuća je građena u privatne svrhe te se godinama održava i ulaže u nekretninu. Energetski certifikat kuće je kategorija B.

Postoji mogućnost izrade bazena u vrtu u prizemlju, što bi ovu kuću učinilo još vrijednijom. Kuća ima uredno vlasništvo, priključak vode, struje i optike, septičku jamu, solarne panele za toplu vodu te je u potpunosti klimatizirana. Ima izrađenu i dozvolu za iznajmljivanje, a prodaje se potpuno namještena. S obzirom na svoju lokaciju, ova nekretnina pruža potpuni mir i intimno obitavanje. Dobra prilika za budućeg vlasnika ili za bavljenje turizmom. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23578

### معلومات الاتصال إضافية

548101 :الرقم المرجعي الداخلي  
23578 Agency ref id: