

LUKSUZNI STAN S BAZENOM - IČIĆI, Opatija - Okolica, شقة

## معلومات البائع

Ivan Stojevic : الاسم:  
 Ivan : الاسم الاول:  
 Stojevic : الاسم الاخير:  
 PBZ Card d.o.o. – Sektor : اسم الشركة:  
 nekretnina  
 Selling and renting Service Type:  
 http://www.pbz-nekretnine.hr : الموقع:  
 Croatia : بلد:  
 Grad Zagreb Region:  
 Zagreb City:  
 10000 : الرمز البريدي:  
 Radnička cesta 44 : عنوان:  
 +385 98 481 120 Mobile:  
 +385 1 636 3631 Phone:  
 +385 (0)1 636 3 663 Fax:  
 PBZ Card d.o.o. is company : عنا:  
 owned by Privredna banka  
 Zagreb d.d. and its aim is to  
 give its clients a complete  
 service relating to real estate  
 and investment in business  
 projects.



Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of the PBZ Group, an active

member of the Real Estate  
Business Association of the  
Croatian Chamber of  
Commerce and operates in full  
accordance with the Business  
Rules of the Croatian Chamber  
of Commerce and Law on Real  
Estate Brokerage.

Basic company info  
Company name: PBZ Card Ltd.  
for real estate, construction,  
trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička  
cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at  
the Commercial Court in  
Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen  
Karakasić  
686/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### LUKSUZNİ STAN S BAZENOM - IČIĆI

العنوان:  
عقار لـ:  
135.95 m<sup>2</sup> قدم مربعة:  
4 عدد الطوابق:  
4 غرف النوم:  
2 الحمامات:  
27.11.2023 نشرت من قبل:

شرط  
2023 تم بناؤه:  
تحت الإنشاء ، شرط:



## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija - Okolica  
منطقة المدينة: Ičići  
Poštanski broj: 51410

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Luksuzni stan s bazenom u blizini Opatije - Ičići Lokacija: Luksuzna villa s četiri stambene jedinice smještena u mirnom dijelu Ičića, na povišenom brežuljkastom dijelu s kojeg se pruža predivan pogled na more i marinu. Stan se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, udaljen cca 450m od mora te osigurava mir i privatnost.

Opis: Stan S1 površine 135,95 m<sup>2</sup> je jednoetažan stan koji se nalazi u prizemlju ville. Glavni ulaz smješten je na sjevernom pročelju predmetne građevine, s koje se dvokrakim stubištem spušta na etažu prizemlja. Sa stepeništa se ulazi u hodnik koji na desno vodi u 3 spavaće sobe i kupaonicu. Dvije sobe imaju izlaz na nenatkrivenu terasu na južnom pročelju te ujedno i na vanjski bazen 35,30m<sup>2</sup> smješten na južnom dijelu građevinske čestice u sklopu nenatkrivene terase. U sklopu sobe koja ima izlaz na nenatkrivenu terasu nalazi se kupaonica i garderoba. Na lijevoj strani hodnika koji povezuje sve prostorije poslovnog prostora se nalazi WC, Ostava i Dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica imaju izlaz na nenatkrivenu terasu najjužnom pročelju. U podrumu se nalazi spremišni prostor s 4 odvojena spremišna odjeljka s pripadajućim hodnikom i dvokrakim stubištem. Ispred južnog pročelja predmetne građevine nalazi se strojarnica za bazen. Vanjski bazen smješten je pored strojarnice za bazen te se nalazi na južnom dijelu katastarske čestice. Uz stan su osigurana i dva vanjska parkirna mjesta. Materijali: Luksuzni stan modernog dizajna u modernoj villi koja se karakterističnom arhitekturom savršeno uklapa u okolinu. Konstrukcija objekta je armirano-betonska, visokokvalitetna vanjska ALU stolarija, podno grijanje (dizalice topline), klimatizacija. Unutrašnjost stana izvedena je pomno biranim vrhunskim materijalima. Detalji stana: Prozračan, svijetao, stan odiše elegancijom i luksuzom. Izvrsna lokacija s predivnim

pogledom na more. Privatni bazen za odmor i opuštanje.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 548121  
Agency ref id: 4061