

Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije, Zvezdara, شقة

## معلومات البائع

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Agencija Kvadratić             | : الاسم:             |
| kvadratic.nekretnine@gmail.com | : البريد الإلكتروني: |
| m                              |                      |
| Agencija                       | : الاسم الأول:       |
| Kvadratić                      | : الاسم الأخير:      |
| Kvadratić d.o.o.               | : اسم الشركة:        |
| Selling and renting            | Service Type:        |
| https://www.kvadratic.rs       | : الموقع:            |
| Serbia                         | : بلد:               |
| Grad Beograd                   | Region:              |
| Beograd                        | City:                |
| 11000                          | : الرمز البريدي:     |
| Ul. Sime Igumanova 2-4         | : عنوان:             |
| 0038162434420                  | Mobile:              |
| 1119                           | Reg No.:             |



## تفاصيل قائمة البيانات

Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| بيع                   | : العنوان:     |
| 106.80 m <sup>2</sup> | : عدد قار لاق: |
| 6                     | : قدم مربعة:   |
| 7                     | : طابق:        |
| 4                     | : عدد الطوابق: |
| 1                     | : غرف النوم:   |
| 407,700.00 €          | : الحمامات:    |
| 01.05.2024            | : السعر:       |
|                       | : نشرت من قبل: |

## شرط

|            |               |
|------------|---------------|
| نعم فعلا   | : بنا ، جديد: |
| صالح للسكن | : شرط:        |



## مكان

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Serbia       | : بلد:                         |
| Grad Beograd | : الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Zvezdara     | : مدينة:                       |
| Čelopečka    | Adresa:                        |
| 11050        | Poštanski broj:                |

## معلومات اضافية

بنية التحتية: تركيب الهاتف, خط هاتف نشط, الاتصال الداخلي, ADSL, الكيبل التلفزيوني  
مصعد: نعم فعلا

تدفئة: تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات: كراج: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka ulici i nalazi se na VI spratu u zdradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a  
Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om  
Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10%  
CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 548141  
Agency ref id: 1075