

Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 95m2, Bez provizije, Zvezdara, شقة

## معلومات البائع

Agencija Kvadratic	: الاسم:
kvadratic.nekretnine@gmail.com	: البريد الإلكتروني:
m	
Agencija	: الاسم الاول:
Kvadratic	: الاسم الاخير:
Kvadratic d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.kvadratic.rs	: الموقع:
Serbia	: بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	: الرمز البريدي:
Ul. Sime Igumanova 2-4	: عنوان:
0038162434420	Mobile:
1119	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 95m2, Bez provizije

بيع	: العنوان:
95.35 m <sup>2</sup>	: ع قار ل:
5	: قدم مربعة:
7	: طابق:
4	: عدد الطوابق:
2	: غرف النوم:
364,000.00 €	: الحمامات:
19.12.2023	: السعر:
	: نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	: بنا ، جديد:
صالح للسكن	: شرط:



## مكان

Serbia	: بلد:
Grad Beograd	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zvezdara	: مدينة:
Čelopečka	Adresa:
11050	Poštanski broj:

## معلومات اضافية

بنية التحتية: تركيب الهاتف, خط هاتف نشط, الاتصال الداخلي, ADSL, الكيبل التلفزيوني  
مصعد:  
نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:  
نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:  
نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka dvorištu i nalazi se na 5. spratu u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih sedmocomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a  
Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om  
Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10%  
CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

### معلومات الاتصال إضافية

548146 الرقم المرجعي الداخلي:  
1038 Agency ref id: