

Rovinj, okolica, prekrasna nova kuća na mirnoj lokaciji, Rovinj. بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, okolica, prekrasna nova kuća na mirnoj lokaciji	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
218 m ²	قدم مربعة:
515 m ²	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
4	الحمامات:
650,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2023

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Rovinj
منطقة المدينة: Rovinj
Poštanski broj: 52210



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinj, okolica Na par kilometara od grada Rovinja koji očarava brojne posjetitelje svojom starogradskom jezgrom te mnogobrojnim turističkim sadržajima, nalazi se ova luksuzna kuća koja traži svog vlasnika. Smještena je u mirnoj ulici na rubu naselja, okružena obiteljskim kućama, dok su u blizini svi potrebni sadržaji poput trgovina, obrazovnih ustanova, ugostiteljska ponuda i slično. Kuća koja se prostire na dvije etaže ima 218 m² površine, sa raznim sadržajima koji pružaju mogućnost ugodnog i komfornog boravka u istoj, dok je sam dizajn kuće osmišljen na način da se stopi unutarnji i vanjski prostor u jednu prekrasnu cjelinu. U prizemlju se nalazi ulazno predsoblje, prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, ostava te sanitarni čvor. Najveći adut prizemlja su velike staklene stijene u dnevnom dijelu gdje se otvaranjem istih postiže jedan odličan spoj s okućnicom. U dnevnom dijelu se nalazi i stepenište prema suterenu gdje je wellness sa jacuzzijem i predviđena fitness zona sa finskom saunom te wc-om i tušem. Tu se smjestila i kotlovnica za olakšan pristup. Grijanje je podno, te je sprovedeno kroz cijelu kuću, dok su kao dodatak u svakoj prostoriji visokokvalitetni klima uređaji. Okućnica kuće će biti hortikulturno uređena u mediteranskom stilu, te ista uključuje tri parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Uz kuću se nalazi bazen, sunčalište te lounge zona terase koja se spaja sa dnevnim dijelom kuće. Ova nekretnina je spremna za svoje nove vlasnike u 12/2023. Odlikuje je mnoštvo posebnosti, dok su se kod izgradnje koristili samo najkvalitetniji materijali. Kuća koja može ostvariti sve želje vlasnika, jer ima sve za ugodno stanovanje ali i sadržaje jednog turističkog objekta koji bi mogao lagano povratiti uloženo kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1029-534

معلومات الاتصال إضافية

548252

الرقم المرجعي الداخلي:

1029-534

Agency ref id: