

## ISTRA - PULA, 4SS+DB Dvoetažni stan i dodatna stambena jedinica u prizemlju, Pula, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - PULA, 4SS+DB Dvoetažni stan i dodatna stambena jedinica u prizemlju

العنوان:	بيع
ع قار ل:	266 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1
طابق:	2
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	2
الحمامات:	100 m <sup>2</sup>
حجم الحديدية:	552,000.00 €
السعر:	16.11.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تحديث الماضي:	2015

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - 4SS + DB dvoetažni stan s dodatnom stambenom jedinicom Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na vrhunskoj lokaciji na samo 5 minuta hoda od najljepših plaža i glavnog Pulskog šetališta "Lungo Mare" prodaje se stan sveukupne veličine 200m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na 1. katu novije obiteljske zgrade u potpunosti preuređen i pripremljen za stanovanje obitelji. Ulazom u stan prilazi se pretprostoru (hodniku) iz kojega se ulazi u prostran otvoreni i osvijetljen prostor gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaona i kuhinja. Iz dnevnog boravka i blagovaone proteže se izlaz na veće terase. Predvorje odvaja dio dnevni dio sana od privatnog dijela gdje se smjestila veća spavaća soba, kupaona i vešeraj. Isto tako unutarnjim stepeništem se prilazi gornjoj etaži stana gdje su se smjestile dodatne tri spavaće sobe i kupatilo. Ono što gornju etažu čini posebnom jest veća otvorena terasa s koje se proteže pogled na okolicu. U stanu je postavljeno centralno plinsko grijanje i u svakoj prostoriji su stavljeni ugradbeni klima uređaji. U prizemlju stanu pripada i spremište od 8m<sup>2</sup>. Ali isto tako i manja stambena jedinica od 55m<sup>2</sup> s jednom spavaćom sobom, kupatilom, kuhinjom, dnevnim boravkom iz kojega se pristupa vanjskoj natkrivenoj terasi, a koja inače jest u funkciji turističkog najma. Kuća u kojoj se stan nalazi ima svoje zajedničko parkiralište, tako ovome stanu pripada 2 parking mjesta, ali isto tako oko zgrade se nudi mogućnost besplatnog parkinga na javnoj površini. Uporabna dozvola je uredna te je stoga stan moguće i kupiti putem kredita ili drugih izvora financiranja. Ova nekretnina nudi sve što je potrebno za sigurno stanovanje jedne obitelji. Njezina lokacija ga čini značajno primamljivom jer se stan nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, doktora, frizera, kafića, škola i vrtića, parkova, šetnjica i tome slično. Isto tako centar grada je udaljen svega 5 minuta hoda od stana. U blizini stana, svega 1 minutu hoda nalaze se glavne gradske rute autobusnih linja sa svojim redovnim stajalištima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25952

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 548365

Agency ref id: 25952

الهاتف للإتصال: +385 95 576 8337