

ISTRA - PULA, 4SS+DB Dvoetažni stan i dodatna stambena jedinica u prizemlju, Pula, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - PULA, 4SS+DB Dvoetažni stan i dodatna stambena jedinica u prizemlju

بيع	العنوان:
266 m ²	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
5	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
100 m ²	الحمامات:
552,000.00 €	حجم الحديدية:
26.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2015	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Nova Veruda	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - 4SS + DB dvoetažni stan s dodatnom stambenom jedinicom Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na vrhunskoj lokaciji na samo 5 minuta hoda od najljepših plaža i glavnog Pulskeg šetališta "Lungo Mare" prodaje se stan sveukupne veličine 200m². Stan se nalazi na 1. katu novije obiteljske zgrade u potpunosti preuređen i pripremljen za stanovanje obitelji. Ulazom u stan prilazi se pretprostoru (hodniku) iz kojega se ulazi u prostran otvoreni i osvjetljen prostor gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaona i kuhinja. Iz dnevnog boravka i blagovaone proteže se izlaz na veće terase. Predvorje odvaja dio dnevnog stana od privatnog dijela gdje se smjestila veća spavaća soba, kupaona i vešeraj. Isto tako unutarnjim stepeništem se prilazi gornjoj etaži stana gdje su se smjestile dodatne tri spavaće sobe i kupatilo. Ono što gornju etažu čini posebnom jest veća otvorena terasa s koje se proteže pogled na okolicu. U stanu je postavljeno centralno plinsko grijanje i u svakoj prostoriji su stavljeni ugradbeni klima uređaji. U prizemlju stanu pripada i spremište od 8m². Ali isto tako i manja stambena jedinica od 55m² s jednom spavaćom sobom, kupatilom, kuhinjom, dnevnim boravkom iz kojega se pristupa vanjskoj natkrivenoj terasi, a koja inače jest u funkciji turističkog najma. Kuća u kojoj se stan nalazi ima svoje zajedničko parkiralište, tako ovome stanu pripada 2 parking mjesta, ali isto tako oko zgrade se nudi mogućnost besplatnog parkiranja na javnoj površini. Uporabna dozvola je uredna te je stoga stan moguće i kupiti putem kredita ili drugih izvora financiranja. Ova nekretnina nudi sve što je potrebno za sigurno stanovanje jedne obitelji. Njezina lokacija ga čini značajno primamljivom jer se stan nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, doktora, frizera, kafića, škola i vrtića, parkova, šetnjica i tome slično. Isto tako centar grada je udaljen svega 5 minuta hoda od stana. U blizini stana, svega 1 minutu hoda nalaze se glavne gradske rute autobusnih linija sa svojim redovnim stajalištima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25952

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 548365
Agency ref id: 25952