

ISTRA, UMAG (okolica) - Samostojeća vila u luksuznom resotu, Umag, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, UMAG (okolica) - Samostojeća vila u luksuznom resotu	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
274 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
592 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
6	الحمامات:
4	السعر:
1.00 €	نشرت من قبل:
19.08.2024	

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

UMAG, LOVREČICA - Samostojeća vila u luksuznom resortu Lovrečica je malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj ljepoti i čistoći mora. Neki od zanimljivih sadržaja u Lovrečici su crkva sv. Lovre, kamp Park Umag, biciklističke staze i ronilački centar Dobrodošli u ekskluzivnu oazu luksuza i elegancije - vila smještena u prekrasnom resortu s 5 zvjezdica. Ova raskošna vila pruža nevjerojatnu kombinaciju privatnosti i jedinstvenih pogodnosti koje će oduševiti sva vaša osjetila. Površina vile je 232.91m<sup>2</sup> plus prostrana terasa veličine 41.25m<sup>2</sup> smještenih na parceli od 592m<sup>2</sup>. Dok koračate kroz vrata ove vile na prizemlju, dočekat će vas prostran hodnik koji vodi u otvorenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Stilski dizajniran interijer pruža savršenu harmoniju moderne elegancije i udobnosti. Tu je i prijedlog spavaće sobe, savršeno uređene sa svilenkastim krevetima koji vas pozivaju na odmor. Osim toga, tu su i kupaonica i toalet koji su vrhunski opremljeni sa svim potrebnim luksuznim detaljima. Na prvom katu se nalaze tri prostrane i luksuzno namještene spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom koja pruža dodatni osjećaj intimnosti i udobnosti. Dizajniran za udobnost, ovaj kat također sadrži i praonicu rublja koja će vam olakšati svakodnevne potrebe. Izvan vile, prostrani vrt i bazen čine savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Bazen odiše elegancijom i stilom, te pruža osvježenje u toplim ljetnim danima. U vrtu možete provesti vrijeme u miru i tišini, uživajući u ljepoti prirode i cvjetajućim biljkama koje okružuju ovu oazu. Uz sve ove pogodnosti, kupci ove vile imaju posebnu prednost - mogućnost da se brinu o gostima i održavanju vile dok nisu prisutni. Ova prednost omogućuje vam da se osjećate sigurno znajući da će vaša vila biti pažljivo održavana i da će gosti doživjeti neprekinutu uslugu. Ali to nije sve! Resort u kojem se vila nalazi pruža niz ekskluzivnih pogodnosti koje će zadovoljiti i najviše zahtjeve. Možete se prepustiti blagodatima wellness centra i spa tretmana, vaše dijete može uživati na dječjem igralištu, a vi možete održavati svoju rutinu vježbanja u moderno opremljenoj teretani. Ova vila je cvijet ukras ovog idiličnog resorta. Sve što vam je potrebno je pri ruci, bilo da se radi o luksuzu, privatnosti ili opuštanju. Ovdje ćete doživjeti pravi rajski bijeg od užurbanosti svakodnevnog života. Dobrodošli u oazu koja će vas očarati i osloboditi svih vaših potreba i želja. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25950

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 548367  
Agency ref id: 25950