

## ISTRA, UMAG - Moderna dvojna katnica površine 161.6 m2, 900 m do mora, Umag. بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, UMAG - Moderna dvojna katnica površine 161.6 m<sup>2</sup>, 900 m do mora

العنوان:	بيع
ع قار ل:	شبه منفصلة
نوع البيت:	161 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	416 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	390,000.00 €
السعر:	07.07.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG - Moderna dvojna katnica površine 161.6 m<sup>2</sup>, 900 m do mora  
Umag je grad na zapadnoj obali Istre, udaljen 10 km od slovenske granice.  
Popularno je turističko mjesto, prvenstveno zahvaljujući prirodnim ljepotama i  
zemljopisnom položaju. Destinacija obiluje visokokvalitetnim smještajnim  
objektima, a kristalno čisto more pogodno je za kupanje od svibnja do listopada.

Kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja u kojoj možete uživati tijekom cijele godine. Nećete ostati ravnodušni niti s ponudom sportsko- rekreacijskih sadržaja, uključujući i sve popularniji golf. Na savršenoj lokaciji, u predjelu Bašanija, započela je gradnja dvojne moderne vile stambene površine 161.6 m2 na dvije etaže. U prizemlju je predviđena kuhinja i veliki dnevni boravak te wc, a na katu 3 spavaće sobe te dvije kupaone i ostava. Tu se nalaze i dvije lođe s prekrasnim pogledom na prirodu. Vila će sadržati kamin, postaviti će se i podno grijanje za one zimske dane te klima uređaji sustavom za grijanje i hlađenje. Za vaše limene ljubimce biti će osigurano dva parkirna mjesta te garaža. Dvorište ove vile činiti će oko 416 m2 gdje će se smjestiti bazen sa svim potrebnim sadržajima. Cijena se odnosi za gotovu kuću "ključ u ruke" bez namještaja. Planirani završetak je 2026. godine. Idealna vila za turistički najam ili za obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25925

### معلومات الاتصال إضافية

548380 :الرقم المرجعي الداخلي:  
25925 Agency ref id: