

UMAG, CENTAR - Stan u luksuznoj novogradnji, prvi red do mora, Umag, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

UMAG, CENTAR - Stan u luksuznoj novogradnji, prvi red do mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	91 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
منطقة شرفة:	9 m <sup>2</sup>
السعر:	525,000.00 €
نشرت من قبل:	07.07.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A



## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

عدد موا قف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

UMAG - Stan u luksuznoj novogradnji, prvi red do mora, pogled na more Na prodaju je prekrasan trosobni stan u samom srcu grada Umaga, udaljen samo 30 metara od mobale. Ovaj moderni stan prostire se na 91 četvorna metra, pružajući iznimno udoban i funkcionalan prostor za život. Stan je opremljen suvremenim sadržajima i visokokvalitetnim materijalima, što garantira maksimalnu udobnost, luksuz i komfor. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, ulaznog hodnika te dvije kupaonice opremljene tuš kabinom. Uz to, stan posjeduje natkrivenu terasu od 9 četvorna metra, savršenu za opuštanje. Stan pruža sve potrebno za suvremen i luksuzan način života, uključujući podno grijanje za udobnost tijekom cijele godine, visokosigurnosna ulazna vrata te lift. Lokacija je iznimno povoljna, smještena u samom središtu grada, s brzim pristupom restoranima, trgovinama, barovima i svim ostalim sadržajima koje Umag nudi. Dodatno, ova nekretnina pruža ekskluzivan pristup uređenoj plaži, idealnoj za nezaboravan ljetni odmor. Visokokvalitetna gradnja, blizina plaže, centralna lokacija te geoprometni položaj u blizini slovenske granice čine ovu nekretninu izuzetno atraktivnom, pogodnom kako za stalni boravak, odmor, tako i za turističko iznajmljivanje. Nekretnina je u fazi izgradnje s planiranim završetkom sredinom 2024. godine. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" bez namještaja. OPĆE KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: - Blizina mora: 30 m - Centar grada - Novogradnja - Visokokvalitetna gradnja - Lift - Podzemna garaža - Klimatizacija sa split sistemom (3 unutarnje i 1 vanjska) - Podno grijanje - Aluminijska stolarija - Toplinska pumpa Ne propustite priliku da postanete ponosni vlasnik ovog luksuznog stana u Umagu i uživajte u ekskluzivnom životnom iskustvu u jednoj od najatraktivnijih novogradnji na tržištu. Za dodatne informacije i razgledavanje stana, obratite se našoj agenciji danas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25898

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 548393  
Agency ref id: 25898