

## VIŠKOVO, SARŠONI - SAMOSTOJEĆA KUĆA S OKUĆNICOM I GARAŽOM!!! PRILIKA!!!, Viškovo, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine : الاسم:

info@dux-nekretnine.hr : البريد الإلكتروني:

Agencija : الاسم الأول:

Dux nekretnine : الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o. : اسم الشركة:

Selling and renting : Service Type:

Croatia : بلد:

Primorsko-goranska županija : Region:

Rijeka : City:

51000 : الرمز البريدي:

Tizianova 8 : عنوان:

385 91 480 8808 : Mobile:

385 51 518 174 : Phone:

Dux nekretnine agency operates : عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

VIŠKOVO, SARŠONI - SAMOSTOJEĆA KUĆA S OKUĆNICOM I  
GARAŽOM!!! PRILIKA!!!

عام  
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
130 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1206 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
3	الحمامات:
365,000.00 €	السعر:
07.07.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Viškovo	مدينة:
Saršoni	منطقة المدينة:
51216	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
7	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

VIŠKOVO, SARŠONI - SAMOSTOJEĆA KUĆA S OKUĆNICOM I  
GARAŽOM!!! PRILIKA!!! Kuća na 2 etaže + potkrovlje. Kuća se nalazi na  
zemljištu površine 1.336 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jednosoban stan sa dnevnim

boravkom, kuhinjom, terasom i konobom. Na katu se nalazi dvosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, kupaonom, wc-om, i 2 balkona.

Potkrovlje služi kao spremište. U velikom dvorištu nalaze se sjenica i garaža. Grijanje je centralno na drva + peć na drva u dolnjem i gornjem stanu + klima uređaj. Izuzetno lijepa i zanimljiva nekretnina vrijedna pažnje. Čisto vlasništvo.

Uporabna dozvola. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara.

Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25882

معلومات الاتصال إضافية

548396 الرقم المرجعي الداخلي:  
25882 Agency ref id: