

ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom, Barban, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

198 m²

قدم مربعة:

766 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

650,000.00 €

السعر:

05.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2021

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Barban

مدينة:

Barban

منطقة المدينة:

52207

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, palače, crkve i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava, čine Barban vrlo atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km². Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. Nedaleko Barbana, u mirnom naselju, prodajemo ovu prekrasnu kamenu novoizgrađenu vilu s bazenom! Svoju površinu od 198 m² proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje čini prostran dnevni

boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te strojarnica. Iz blagovaonice i dnevnog dijela, kroz velike staklene stijene izlazi se u stražnje dvorište. Profinjene unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze još tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Cijela kuća ima centralno podno grijanje sa dizalicom topline te klima uređaje u svim prostorijama. Okućnicu površine 766 m2 krase prekrasan bazen s plažom, zasađeno je nekoliko stoljetnih, istarskih maslina te je postavljeno automatsko navodnjavanje. Kuća je građena jako kvalitetno, s jako puno kvalitetnog kamena. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta koja su dodatno osigurana portunom na daljinski, a cijela okućnica pokrivena je video nadzorom za maksimalan osjećaj sigurnosti. Vlasništvo je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25283

معلومات الاتصال إضافية

548402 :الرقم المرجعي الداخلي
25283 Agency ref id: