

ISTRA, ŠTINJAN - Moderna dvojna vila na idealnoj lokaciji, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, ŠTINJAN - Moderna dvojna vila na idealnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

156 m²

قدم مربعة:

400 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

690,000.00 €

السعر:

19.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Štinjan

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, ŠTINJAN - U čarobnom i nezaobilaznom Štinjanu pokraj Pule na svega 900m od mora i predivnih plaža i šetnjice, smjestila se ova moderna dvojna kuća

معلومات اضافية:

sa bazenom i krovnom terasom. Kuća je sveukupne kvadrature od 156m2 stambenoga prostora podijeljenih na dvije etaže. Tako se u prizemlju nalazi prostor u potpunosti "open space" koncepta smjestio manje ulazno predvorje koje nas dalje vodi prema osunčanom i prozračnom prostoru s modernom opremljenom visoko luksuznom kuhinjom s otokom, zatim blagovaonom idealne veličine za cijelu obitelj, te naposljetku izvrsno ukomponiran prostrani dnevni boravak. Iz cijeloga prostora se pruža pogled i pristup okućnici s bazenom. Dalje se u prizemlju nalazi i ostava i gostinjski WC s vešerajem. Unutarnje stubište vodi nas kat vile gdje su se smjestile tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice i lođa. Svaka od spavaćih soba posjeduje vlastiti izlaz na vanjsku natkrivenu terasu, a gdje su se smjestile i stepenice koje vode prema krovnoj terasi od 70m2 s koje se proteže pogled na krajolik i ostatak naselja. Na istoj krovnoj terasi nalazi se pergola sa sjedećim mjestima i sprovedenom infrastrukturom vode, struje i odvodnje. Osim što je vila opremljena modernim i elegantnim namještajem, vrhunskim uređajima koji su birani od vlasnika za privatno korištenje, ova vila posjeduje i podno grijanje. Uz okućnicu od 400m2 našlo se dovoljno parking mjesta za 2 do 3 automobila, dovoljno prirodnog zelenila s maslinama i bazen od 40m2 sa sunčalištem idealan za vruće ljetne dane. Riječ je o idealnoj nekretnini za udoban i siguran obiteljski život, izvan gradske buke, a u blizini brojnih plaža, šetališta i raznog dodatnog sadržaja. No jednako tako predstavlja u i idealnu priliku nekretnine s sigurnim povratom novca uz turističku rentu. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 25261

معلومات الاتصال إضافية

548403 الرقم المرجعي الداخلي:
25261 Agency ref id: