

ISTRA, RABAC Prekrasan stan s pogledom na more!, Labin, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, RABAC Prekrasan stan s pogledom na more!

بيع	العنوان:
75 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
5 m <sup>2</sup>	الحمامات:
239,500.00 €	منطقة شرفة:
07.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

2018	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:



## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Rabac	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## معلومات إضافية

C	كفاءة الطاقة:
---	---------------

## موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, RABAC Prekrasan stan s pogledom na more! Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na

avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. U mirnoj ulici, u stambenoj zgradi, nalazi se ovaj prostrani stan s pogledom na more. Nalazi se u visokom prizemlju, no kako se teren nalazi u padu, s balkona se pruža pogled na more. Stan je ukupne stambene površine 75,59m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka od 35m<sup>2</sup> koji je spojen s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te balkona od 5m<sup>2</sup>. Stan je u potpunosti opremljen, grijanje u stanu riješeno je putem električnih radijatora a sama pozicija stana je jugozapadna. Nekretnina ima i parkirno mjesto na korištenje koje se nalazi ispred zgrade. Odlična investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe ili kao početak obiteljskog života na lijepoj i mirnoj lokaciji! Za sve dodatne informacije nazvoite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19659

### معلومات الاتصال إضافية

548418 الرقم المرجعي الداخلي:  
19659 Agency ref id: