

**DVIJE STAMBENE JEDINICE NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Pula, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### DVIJE STAMBENE JEDINICE NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

بيع	العنوان:
266 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
6	طابق:
3	غرف النوم:
552,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Veruda	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju u Puli predivan luksuzan stan na drugom katu manje zgrade na Verudi Porat, koji se prodaje u sklopu s funkcionalnim apartmanom u prizemlju, kategoriziranim sa 4\*. Stambeni objekti (stan na 2 katu i apartman u prizemlju) se prodaju zajedno i nisu za zasebnu prodaju. Stan: ukupne površine 200 m<sup>2</sup> se nalazi na 2 katu i prostire se na 2 etaže. Donja etaža sastoji od velikog dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonom, špajzom, velike terase i francuskog balkona. Vrata iz dnevnog boravka vode kroz hodnik s dodatnim wc-om u prostranu spavaću sobu s ostakljenim balkonom. Iz spavaće sobe ulazimo u walk in garderobu s dva velika ormara kroz koju dolazimo u kupaonu s malenom terasom, tuš kabinom, hidromasažnom kadom. Gornja etaža, do koje vode stepenice, sastoji od tri spavaće sobe, velike kupaone s tuš kabinom, spremišta te velike terase s predivnim

panoramskim pogledom. Stanu pripada dio dvorišta iza kuće te polovica velikog spremišta u prizemlju. Apartman površine 56 m2 za 4 osobe kategoriziran sa 4\* nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, prostrane spavaće sobe i ugodne terase. Iznajmljuje se kroz cijelu godinu, 5 godina za redom, te ima vrhunske ocijene na platformama za iznajmljivanje. Stan i apartman odlikuju vrhunski raspored, kvalitetne materijale, oprema i namještaj i luksuzno uređenje. Grijanje na gradski plin, sustav klimatizacije, PVC stolarija. Stan je jugo istočne orijentacije dok je apartman orijentiran sjeveroistočno. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju i ugodan život u blizini grada i plaža. Apartman garantira stabilan prihod tijekom cijele godine. Udaljenost od plaže Saccorgiana 2 km, od Lungomare 3,5 km Uredno vlasništvo 1/1 Za dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: IS1510449

### معلومات الاتصال إضافية

548455 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1510449 Agency ref id: