

PRODAJA, VILA S BAZENOM, NOVI MAROF, 572 m2, Hrašćina, بيت

معلومات البائع

Dogma Nekretnine : الاسم:
Dogma : الاسم الاول:
Nekretnine : الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o. اسم الشركة:
Selling and renting Service Type:
https://dogma-nekretnine.com الموقع:
Croatia بلد:
Primorsko-goranska županija Region:
Rijeka City:
51000 الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6 عنوان:
+385 51 341 080 Phone:
+385 51 341 081 Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o. عنا:
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PRODAJA, VILA S BAZENOM, NOVI MAROF, 572 m2

بيع
منفصل
572 m²
2645 m²
1
8
7
799,990.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2023.

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Krapinsko-zagorska županija
Hrašćina
Gornji Kraljevec
49283

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا ،
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se vila s bazenom u Novom Marofu ukupne površine 572 m2. Stambena površina vile iznosi 276 m2. Izgrađena je 2023. godine te ima urednu dokumentaciju. Također, objekt je kategoriziran s 5 zvjezdica tako da je pogodan za investiciju. Vila ima ukupno 5 spavaćih soba. Svaka od tih soba ima svoj walk-in tuš, WC i veliki balkon površine 8 m2. U prizemlju se nalazi jedna soba s katom. Podovi u sobama su obloženi kvalitetnom keramikom od porculanskog gresa, specifično travertinom. Prizemlje vile se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe sa kupaonicama s wc-om, zaseban WC te stepenice koje vode na kat. Sve prostorije su potpuno opremljene, pružajući udobnost i praktičnost. Na katu vile se nalazi prostorija koja sadrži jacuzzi dimenzija 2 m x 2 m za 6 osoba, saunu dimenzija 3,30 m x 1,80 m i zaseban tuš. Tu se također nalazi i prostorija za vešeraj s perilicom i sušilicom rublja te tri spavaće sobe sa kupaonicama s wc-om. Sanitarni uređaji u kući su vrhunske kvalitete. Vodokotlići su marke Geberit, a slavine su Hansgrohe. Svaka soba je opremljena Android TV-om sa satelitskim programima. Prozori u prostorijama vile su velike klizne stijene marke Planitherm 4S Evolution 4-18-4, što omogućuje obilje prirodnog svjetla i pristup terasi. Grijanje kuće je riješeno putem potpunog podnog grijanja koje radi preko dizalice topline. Ova učinkovita metoda osigurava ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Fasada vile je izolirana s 12 cm stiropora, pridonoseći energetske učinkovitosti. Ova vila je potpuno samoodrživa jer su na krovu postavljeni solarni paneli snage 10 kW. Također, ima ugrađeni električni punjač za električne automobile. Uz to, vila ima bio septičku jamu "ROTO" koja pruža ekološko rješenje za obradu otpadnih voda. Vanjski prostor vile ima prostranu terasu površine 78 m2 s bazenom dimenzija 8 m x 4 m. Bazen ima ugrađenu klupu za masažu. Tu je također solarni tuš, slap, veliko sunčalište s 10 ležaljki i robotom za čišćenje bazena. Dodatno, tu je i ljetna kuhinja sa sudoperom, električnim roštiljem, indukcijskom pločom i frižiderom. Vila ima i dječje igralište s njihaljkom i toboganom, pružajući zabavu za najmlađe. Za parkiranje vozila osiguran je veliki asfaltirani parking površine 170 m2. Cijeli objekt je također pokriven videonadzorom. Orijentacija: sjever - istok - zapad - jug
Grijanje: dizalice topline Parking: četiri vanjska parkirna mjesta ID KOD
AGENCIJE: VZ1553

معلومات الاتصال إضافية

548457 الرقم المرجعي الداخلي:
VZ1553 Agency ref id: