

## 2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA, Vrsar, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

## 2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
359 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
9632 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
10	حجم القطعة:
935,000.00 €	غرف النوم:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

2019 تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vrsar	مدينة:
Vrsar	منطقة المدينة:
52450	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



قيد التحضير

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

6	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

SVETI LOVREČ, ISTRA - izuzetna rijetkost na tržištu, veliko imanje s 2 kuće.

Prodajemo prostrano imanje, ukupne površine 9632 m<sup>2</sup>, smješteno je unutar mirnog naselja, pružajući svojim vlasnicima osjećaj privatnosti i ekskluzivnosti. Srce ove oaze jesu dvije kuće ukupne kvadrature 359 m<sup>2</sup>, stvarajući harmoničan i funkcionalan dom. KUĆA No.1: U naravi je dvojna kuća, ukupne kvadrature 217 m<sup>2</sup>, predstavlja istarsku starinu kojoj je potrebno osvježanje i kompletna adaptacija. S prekrasnim vrtom i okućnicom s obje strane kuće, nakon adaptacije može biti glavna kuća gdje bi se odvijale sve aktivnosti. KUĆA No.2: Smještena na istom imanju, obuhvaća 142 m<sup>2</sup> stambenog prostora, te se koristi kao kuća za odmor. Izuzetno dobar booking, sa stalnim gostima, automatski se preuzima kupnjom imanja. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, funkcionalne kuhinje i 4 udobne spavaće sobe na katu. Ova kuća pruža dodatni prostor za fleksibilnost i prilagođavanje različitim potrebama obitelji, a može poslužiti i kao gostinjska kuća za smještaj rodbine i prijatelja. OKUĆNICA: Vrtovi, uređene staze i zelene površine oko obje kuće stvaraju slikovito okruženje. Budući vlasnici imaju mogućnost stvaranja vlastitog malog raja dodavanjem dodatnih sadržaja, poput vrta, bazena ili rekreacijskih zona. Imajući u vidu veličinu imanja, postoji prostor za razne aktivnosti i hobije koji će zadovoljiti ukuse svih članova obitelji. MOGUĆNOSTI: Nekretnina može imati izuzetno veliki potencijal za stvaranje vrlo unosnog biznisa organizacije vjenčanja na idiličnom istarskom imanju. Svojom prostranošću, sadržajima koje nudi i komunikacijom objekata može postati vrlo dobra investicija za kupca koji prepozna njene pravne vrijednosti. Organizacija vjenčanja u Istri izuzetno je popularna na ovakvim lokacijama, a gotovo sve lokacije su godinu ili dvije rasprodane unaprijed. Kada bi Vam netko rekao, "propustili ste priliku života", biste li ostali ravnodušni? Zato ne propustite priliku za izgradnju unosnog biznisa i povećajte svoje prihode. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me: FILIP MARIĆ Ovlašteni agent  
GSM: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: IS1510446

## معلومات الاتصال إضافية

548461 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1510446 Agency ref id: