

**OBITELJSKA KUĆA U ROVINJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Rovinj, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### OBITELJSKA KUĆA U ROVINJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار لا:
238 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
760 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

1967 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



#### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

عدد موا قف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

ROVINJ, ISTRA Na odličnoj lokaciji prodaje se samostojeća obiteljska kuća s velikom okućnicom. Lokacija je idealna, unutar 300 metara nalaze se svi potrebni sadržaji, trgovački centri, trgovine, vrtić, fitness, ljekarna, zubari, frizerski salon i ostalo. Kuća ima pristup s dvije strane, 2 pješačka i jedan kolni ulaz te 2 kanalizacije, a samim time ima izuzetnu povezanost i lakši pristup nekretnini.

Prema lokaciji ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za investiciju višestambene građevine, obzirom da je lokacija vrlo popularna za stanovanje. U trenutnom stanju na zemljištu ukupne kvadrature 998 m<sup>2</sup> smještena je kuća s 3 stambene jedinice. Locirana je unutar građevinskog dijela izgrađenog, uređenog područja zone niske gradnje. Prema uvjetima gradnje najveća dozvoljena katnost građevine iznosi 4 nadzemne etaže, gdje je zadnja etaža potkrovlje, najveća ukupna visina građevine propisana je na 13 metara. Na nekretnini su postojeći priključci struje i vode, kao i kanalizacija. Potražnja za stanovima u Rovinju je povećana, a gradnja višestambenih objekata sve veći je trend. Uz idealnu lokaciju i tržište koje to traži na pola ste puta od uspješnog projekta. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me: FILIP MARIĆ Ovlaštenu agent  
GSM: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: IS1510430

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 548484  
Agency ref id: IS1510430