

## Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom!, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
office@europartner.hr	اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom!

بيع  
76.10 m<sup>2</sup>  
3  
1  
266,400.00 €  
29.11.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2024  
حافظ

شرط  
بنا ، جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Poreč  
منطقة المدينة : Poreč  
بريد بري : 52440



تصاريح  
شهادة ملكية :  
نعم فعلا

مكيف هواء، الصرف الصحي  
قيد التحضير

معلومات إضافية  
بنية التحتية :  
كفاءة الطاقة :

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات : 1

وصف

معلومات إضافية :

Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom! Ovaj prekrasan stan u prizemlju moderne novogradnje nudi udoban životni prostor na površini od 76.095 m<sup>2</sup>. Smješten je u manjem, mirnom mjestu udaljenom samo 2 km od obale i 6 km od živopisnog grada Poreča, pružajući idealan spoj blizine mora i tišine ruralnog okruženja.

Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa, dvije udobne spavaće sobe, spremišta i moderne kupaonice. Posebno se ističe povezanost s okućnicom - iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu od 15.57 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje ili uređenje po vlastitom ukusu kao vrt ili dvorište. Naglasak je na kvaliteti izgradnje i opreme: klima uređaji u svim prostorijama, keramičke pločice, laminat, tamne staklene stijene na terasama, PVC stolarija s elektro roletama i protuprovalna ulazna vrata. Stan će biti dostupan ključ u ruke, bez namještaja, a završetak radova i useljenje planirani su za prosinac 2024. godine. Lokacija nudi praktičnost svakodnevnog života s blazinom škole, vrtića, apoteke, pošte, trgovina te ugostiteljskih objekata i ambulante, sve na nekoliko minuta vožnje od samog stana. Stan ima vlastito parkirno mjesto ispred, osiguravajući dodatnu praktičnost. Ova nekretnina je u sustavu PDV-a, a istaknuta cijena uključuje PDV. S obzirom na svoju lokaciju i sadržaje, stan je izvrsna investicija za obiteljski život, odmor ili mogućnost turističkog iznajmljivanja. Smješten u mirnom okruženju, pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i povezanosti s potrebnim sadržajima. Šifra objekta: L-0609 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa

je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

548512 : الرقم المرجعي الداخلي:

L-0609 Agency ref id:

+385 (95) 353-6359 : الهاتف للإتصال: