

## Poreč, okolica, novi dvosoban stan, Poreč, شقة

| معلومات البائع   |                                |
|--|--------------------------------|
| Agencija Europartner   | الاسم:                         |
| Agencija Europartner   | الاسم الاول:                   |
| Agencija Europartner d.o.o.  | الاسم الاخير:                  |
| Agencija Europartner d.o.o.  | اسم الشركة:                    |
| Selling office@europartner.hr  | Service Type:<br>بريد الكتروني |
| office@europartner.hr  | اضافي:                         |
| https://www.europartner.hr   | الموقع:                        |
| Croatia  | بلد:                           |
| Istarska županija  | Region:                        |
| Poreč  | City:                          |
| Poreč  | City area:                     |
| 52440  | الرمز البريدي:                 |
| Mate Vlašića 20  | عنوان:                         |
| +385 98 923 6402   | Mobile:                        |
| +385 52 433 268  | Phone:                         |
| Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce. | عنا:                           |



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

| عام          |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| العنوان:     | Poreč, okolica, novi dvosoban stan |
| عقار لبيع:   | بيع                                |
| قدم مربعة:   | 77.35 m <sup>2</sup>               |
| طابق:        | 1                                  |
| غرف النوم:   | 3                                  |
| الحمامات:    | 1                                  |
| السعر:       | 270,800.0 €                        |
| نشرت من قبل: | 29.11.2023                         |

| شرط       |      |
|-----------|------|
| تم بناؤه: | 2024 |
| شرط:      | حافظ |

| مكان |         |
|------|---------|
| بلد: | Croatia |

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Poreč  
منطقة المدينة : Poreč  
بريد بري : 52440



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي  
قيد التحضير

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica, novi dvosoban stan Stan se nalazi na prvom katu moderne novogradnje, prostire se na 77.35 m2 te je pažljivo dizajniran kako bi pružio udoban i funkcionalan prostor za život. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u otvorenom konceptu, stvarajući tako prostor pogodan za druženje i svakodnevne aktivnosti. Tu su i dvije udobne spavaće sobe koje pružaju privatnost i opuštajući ambijent, spremište za praktično čuvanje stvari te moderno opremljena kupaonica. Posebno je istaknuta natkrivena terasa površine 16.50 m2, pružajući dodatan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Opremljena je tamnim staklenim stijenama koje pružaju intimnost i zaštitu od vanjskih elemenata, stvarajući ugodan kutak za opuštanje. Stan je planiran s detaljima koji pružaju visoku razinu udobnosti i praktičnosti. U svim prostorijama bit će postavljeni klima uređaji kako bi se osigurala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Keramičke pločice i laminat dodatno doprinose modernom izgledu i lakoći održavanja prostora. Stolarija u stanu bit će PVC s elektro roletama i staklom punjenim argonom, što pruža izvrsnu izolaciju i energetska učinkovitost. Protuprovalna ulazna vrata osiguravaju sigurnost stanara. Nekretnina dolazi s dva vlastita parkirna mjesta, što je izuzetna prednost u urbanim područjima. Planirani završetak radova i useljenje su predviđeni za prosinac 2024. godine, pružajući vam priliku da osigurate svoje mjesto u ovoj modernoj stambenoj jedinici. S obzirom na svoju lokaciju i karakteristike, ovaj stan predstavlja izvrsnu investiciju za obiteljski život, ali također nudi potencijal za korištenje kao destinacija za odmor ili turističku rentu. Njegova moderna oprema i funkcionalni raspored čine ga privlačnim za različite potrebe i životne stilove. Ova nekretnina je u sustavu PDV-a, a istaknuta cijena uključuje PDV. Uključenost

ključ u ruke koncepta znači da će stan biti spreman za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima u uređenje ili opremanje.

### معلومات الاتصال إضافية

548514 : الرقم المرجعي الداخلي

L-0611 Agency ref id:

+385 (95) 353-6359 : الهاتف للإتصال