

Čukarica, Banovo brdo, , 3.0, 154m2, Čukarica, شقة

Beocity Nekretnine	معلومات البائع
kancelarija@beocitynekretnine.rs	الاسم:
Beocity Nekretnine	البريد الإلكتروني:
Beocity Nekretnine (Reg.: 554)	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
https://www.beocitynekretnine.rs/	اسم الشركة:
Serbia	Service Type:
Grad Beograd	الموقع:
Beograd	بلد:
Makenzijeva 22	Region:
060/328-3901	City:
011/328-3901	عنوان:
BEOCITY NEKRETNINE	Mobile:
Makenzijeva 22, 11000	Phone:
Beograd	عنا:
Matični broj: 63490954	
PIB: 108493302	
Reg. broj: 554	
554	Reg No.:
	سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

Čukarica, Banovo brdo, , 3.0, 154m2	عام
بيع	العنوان:
154 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
271,000.00 €	غرف النوم:
29.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

Serbia	مكان
Grad Beograd	بلد:
Čukarica	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Beograd (Čukarica)	مدينة:
	منطقة المدينة:

## وصف

Agencijski ID: 90336, II/IV, klima, telefon, terasa, uknjižen, stambena zgrada. Veoma lep, prostran, 3.0 porodičan stan, topao i ušuškani sa predivnom terasom 7x3 m. Realno ima grejne površine 133m<sup>2</sup> + terasa 21m<sup>2</sup>, (uknjiženo 125m<sup>2</sup> + terasa 9.5m<sup>2</sup>). Jugozapadno je orijentisan, tako da je osunčan od 11h ujutru, pa sve do uveče. Smešten je na drugom spratu uređene zgrade bez lifta sa dva ulaza i sa portirom/obezbeđenjem. Sastoji se iz komforne dnevne sobe, odvojene kuhinje sa šankom, ostave (špajza), dve veoma prostrane spavaće sobe, kupatila sa tuš kabinom, odvojenog toaleta i natkrivene terase od 21m<sup>2</sup> za izvedenom vodom. Plafoni su spuštani sa ugrađenom kvalitetnom rasvetom, iznad plafona ima još pola metra visine. Grejanje je na struju (norveški radijatori), u zgradi postoji i priključak za beogradske toplane (ostavljene su cevi sa čepovima). Stolarija je aluminijska (odlična toplotna izolacija), zimi struja najviše oko 16.000din, leti oko 3.000 din. Sigurnosna ulazna vrata. Postavljen vodomjer sa čitanjem potrošnje u stanu. Cena mesečnog održavanja zgrade i obezbeđenja ukupno 1.000 din. U cenu stana, uključeni su plakari u spavaćim sobama i u hodniku, kao i kuhinja sa šankom. U okruženju je slobodan parking. Stan je moguće koristiti i kao poslovni prostor. Vlasnik 1/1. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

548821      الرقم المرجعي الداخلي:  
90336      Agency ref id:  
+381 (60) 555-7424      الهاتف للإتصال: