

## VIŠKOVO, komforan 3S+DB stan od 75 m2 sa okućnicom u novogradnji.

Viškovo, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

VIŠKOVO, komforan 3S+DB stan od 75 m2 sa okućnicom u novogradnji

بيع	العنوان:
75 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
43 m <sup>2</sup>	الحمامات:
202,000.00 €	حجم الحديدية:
07.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا  
2024

## شرط

بنا، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Viškovo	مدينة:
Viškovo	منطقة المدينة:
51216	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بنا،  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

VIŠKOVO, komforan 3S+DB stan od 75 m2 sa okućnicom u novogradnji  
VIŠKOVO, komforan stan od 75 m2, 3S+DB, na 1. katu kvalitetne novogradnje sa  
8 stanova u blizini svih sadržaja i centra Viškova. Očekivani rok završetka radova  
krajem 2024. godine. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s  
izlazom na balkon, kuhinje s blagovaonom, tri spavaće sobe, kupaonice i  
odvojenog toaleta. Stanu pripada 1 parkirno mjesto, vanjsko spremište te vrt  
površine 43 m2. U gradnji se koriste kvalitetni materijali te suvremene tehnologije.  
Oprema stanova sadržava, quad-split klima uređaji, visokokvalitetna PVC

stolarija, sanitarije od renomiranih proizvođača, protuprovalna ulazna vrata. Očekivani energetska certifikat je A. U ovoj fazi gradnje moguć je dogovor oko dodatne opreme i uređenja interijera. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini svih sadržaja, desetak minuta pješke do trgovačkih centara ili centra Viškova. Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije, graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26006

### معلومات الاتصال إضافية

548939 :الرقم المرجعي الداخلي  
26006 Agency ref id: