

## DVOKATNICA U CENTRU SPLIT-A, Split, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### DVOKATNICA U CENTRU SPLIT-A

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	42 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	220,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

#### شرط

تم بناؤه: 1968

#### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة: Split  
منطقة المدينة: Dobri  
Poštanski broj: 21000



#### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: C

#### وصف

معلومات اضافية:

Ova dvokatnica u samom središtu Splita, starije gradnje, odiše autentičnim šarmom i predstavlja izvanrednu investicijsku priliku za ljetni turizam. Sa svojom povijesnom arhitekturom koja priča priču o bogatoj prošlosti grada, ova nekretnina nudi jedinstven doživljaj boravka za posjetitelje željne autentičnosti i lokalnog štih. Kuća je izvana potpuno adaptirana te je napravljena nova fasada, novi PVC

zatvori te je uređena krovna terasa. Gostima je omogućen pristup terasi s pogledom na gradske ulice, gdje mogu uživati u atmosferi starog dijela Splita. Kroz prozore prodiru toplina sunčevih zraka i miris Mediterana, pružajući pravu dozu lokalnog iskustva. Osim toga, dvokatnica je idealna i zbog svoje lokacije koja omogućava brz pristup glavnim turističkim atrakcijama, restoranima i plažama. Blizina povijesnih znamenitosti poput Dioklecijanove palače čini ovu nekretninu još atraktivnijom za turiste željne istraživanja kulturne baštine. Investiranje u ovu dvokatnicu ne samo da pruža priliku za dobar povrat ulaganja kroz turistički najam, već i doprinosi očuvanju i promicanju bogate kulturne baštine Splita. S ovom nekretninom, pružite posjetiteljima nezaboravan doživljaj mediteranskog života u srcu grada. Agent:Nikola Ćurčić Kontakt broj: +385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST1584

### معلومات الاتصال إضافية

549000 :الرقم المرجعي الداخلي  
ST1584 Agency ref id: