

Kopija od Umag, novogradnja stan na prvom katu, Umag, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kopija od Umag, novogradnja stan na prvom katu

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
منطقة الشرفة:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

60 m²

1

2

1

9 m²

217,000.00 €

15.04.2024

شرط

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

نعم فعلا

2025

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Umag

Umag

52470

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



معلومات اضافية

مصعد:
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

قيد التحضير

موقف سيارات

نعم فعلا

1

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag (Stan 1-30) Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka, u gradu Umagu, u ponudi imamo moderne stanove u izgradnji. Umag je dugogodišnje privlačno odredište od davnina poznat kao ljetna rezidencija, a danas je poznat i po bogatom sadržaju tijekom cijele godine. Grad je proglašen Europskim gradom sporta i domaćin je raznih manifestacija, koncerata, predstava i izložbi. Nova zgrada smještena je u neposrednoj blizini trgovina, vrtića, škole i na pješačkoj udaljenosti od plaža. Sastoji se od četiri ulaza s ukupno 122 stana različitih veličina. Stanovi su vertikalno povezani dizalima i stubištem. Prizemni stanovi dolaze s pripadajućom okućnicom za dodatni komfor. Ovaj projekt je idealan za mlade obitelji i one koji traže mir i odmor. Očekivani završetak izgradnje je 30. 6. 2025.

Ovaj prostrani stan ukupne kvadrature 60,92 m², smješten je na prvom katu zgrade. Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, prostrane spavaće sobe, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Dnevni boravak ima izlaz na loggiu veličine 11,07 m². Stanu još pripada ostava veličine 2,59 m², 1 vanjsko natkriveno parkirno mjesto. Ukupnu kvadraturu koju kupujete je 76,01 m².

Tehničke karakteristike: -armirano-betonska monolitna konstrukcija -pregradni zidovi od gips kartonske obloge dvostruke debljine(W112) s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom -fasadna obloga-ETICS sustav,termoizolacija debljine 10 cm -stolarija visokokvalitetni više komorni PVC profilni sustav, podizno klizne balkonske stijene -u sobama se ugrađuju rolete na struju dok ih u dnevnom boravku nema -sustav grijanja i hlađenja putem multisplit sistema klimatizacije (Vanjske jedinice nisu vizualno izložene, krov,garaža, prizemlje), klima jedinica u svakoj prostoriji -svaki stan ima vlastito brojilo vode i struje -telefonski, antenski TV, internet priključak, video parlafon -prvoklasna keramika velikog formata (hodnik i kupaonice) -prvoklasni parket u svim prostorijama Subjekt je u sustavu PDV-a. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA 3%.

Plaćanje 15% po predugovoru. ID KOD AGENCIJE: IS1510443

معلومات الاتصال إضافية

549020

IS1510443

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: