

Smokvica Krmpotska-Kuća sa tri stambene jedinice, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع

Relax Nekretnine	الاسم:
Relax	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Relax nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
relax.nekretnine@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.relax-nekretnine.com	اضافي
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Crikvenica	Region:
Crikvenica	City:
51260	City area:
Kralja Tomislava 88	الرمز البريدي:
+385998833324	عنوان:
+385 51 333 888	Mobile:
" Relax Nekretnine" real estate	Phone:
agency specializing in Kvarner,	عنا:
Primorje-Gorski Kotar County	
(Crikvenica, Jadranovo,	
Dramalj , Selce, Novi	
Vinodolski, Vinodol	
municipality, Krk Island, Senj	
and surroundings) provides a	
full range of services to future	
and potential owners and	
buyers of their own home,	
residential / business squares,	
apartments, land or house.	

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during



the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Smokvica Krmpotska-Kuća sa tri stambene jedinice

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

244 m²

قدم مربعة:

108 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

460,000.00 €

السعر:

30.11.2023

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Vinodolski

مدينة:

Smokvica Krmpotska

منطقة المدينة:

51250

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

C

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća sa tri stambene jedinice u Smokvici Krmpotskoj. Ukupna stambena površinom od 244 m², smještena na zemljištu od 265 m². Građena kao dvojna kuća, nudi tri zasebna stana raspoređena na tri etaže, pružajući izvanrednu fleksibilnost i komfor. Kuća dolazi s garažom, podrumskom prostorijom i parkirnim mjestom, a dodatna pogodnost je solarni uređaj na krovu za toplu vodu, čime se ističe održiv i ekološki pristup. Prizemlje neto površine od 93,85 m², ima prostranu terasu od 48 m², zaseban ulaz i registriran je kao poslovni prostor, idealan za restoran, kafić ili trgovinu, ali i kao stan. Stan na prvom katu prostire se na 68,51 m² neto površine, uključujući dvije spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju i dnevni boravak (open space) te veliku terasu s predivnim pogledom na more. Stan je klimatiziran. Na drugom katu se smjestio stan površine 82,54 m² nudi istu udobnost s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom (open space), te prostranom terasom s očaravajućim pogledom na more i otok Krk. I ovaj stan je klimatiziran. Kuća ima veliko potkrovlje koje nudi mogućnost daljnje izgradnje. Nekretnina je građena masivno, očuvana je i u izuzetno dobrom stanju. Prozori i balkonska vrata su od aluminijske, ograde su od inoksa. Smokvica Krmpotska, atraktivno turističko mjesto u Hrvatskom primorju, nudi blizinu mora 90 m pješke i čitavog infrastrukturnog razvoja. Planirana izgradnja autoceste dodatno će unaprijediti ovu regiju. Ova nekretnina je prilika koju ne smijete propustiti. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o ovoj izuzetnoj kući u Smokvici Krmpotskoj. ID KOD AGENCIJE: 759

معلومات الاتصال إضافية

549037

الرقم المرجعي الداخلي:

759

Agency ref id: