

ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom, Vodnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

173 m²

قدم مربعة:

839 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

675,000.00 €

السعر:

27.05.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vodnjan

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom Vodnjan je nekadašnji glavni grad južne Istre s bogatom povijesti, koja seže još od prije Krista. Grad Vodnjan je u unutrašnjosti svoje povijesne jezgre sačuvao poseban srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama, koje nepravilno vijugaju među

kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek upečatljivo raspoznatljivim gotičko-venecijanskim (palača Bettica), renesansnim i baroknim stilom. Grad se urbanistički širi i zahvaća periferiju, a najpoznatiji je po tome što ima najviši zvonik u Istri. Svega par kilometara od ovog zanimljivog gradića, počela je izgradnja čeka ove prekrasne moderne vile bruto površine 173.93 m², odnosno neto površine 139.81 m². Vila je prizemnica koja se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, wc-a i ostave. Kroz veliku staklenu stijenu izlazimo na prostrano dvorište površine 839 m² gdje se smjestio bazen sa sunčalištem za uživanje u ljetnim mjesecima. Grijanje i hlađenje bazena regulira se toplinskom pumpom. Regulacija temperature u prostorijama je osigurana kombinacijom podnog grijanja i konvektora. Završetak izgradnje očekuje se sredinom 2024. godine. Vila će biti izgrađena u kompleksu od 8 vila iste površine, no s različitom površinom okućnice. Na prodaju je svih 8 vila. Vilu izdvajamo kao posebnu i jedinstvenu priliku za sve ljubitelje suvremenog modernog dizajna. Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe te izražena cijena ne uključuje PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25911

معلومات الاتصال إضافية

549224 الرقم المرجعي الداخلي:
25911 Agency ref id: