

Slunj, Barilovići - autohtono imanje s hrastovim kućama, 2500m2, Barilovići,

بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	بلد:
Croatia	Region:
Grad Zagreb	City:
Zagreb	الرمز البريدي:
10000	عنوان:
Vlaška ulica 72	Mobile:
+385 91 482 6401	Phone:
+385 1 466 2233	عنا:
Angelus nekretnine d.o.o. je	
tvrtka osnovana od strane tima	
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

Slunj, Barilovići - autohtono imanje s hrastovim kućama, 2500m²

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	320 m ²
حجم القطعة:	2500 m ²
غرف النوم:	7
الحمامات:	3
السعر:	400,000.00 €
نشرت من قبل:	30.11.2023



2013.

شروط
تحديث الماضي:

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Karlovačka županija
مدينة:	Barilovići
منطقة المدينة:	Barilović
Poštanski broj:	47252

تصاريح

شهادة ملكية:
نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine na prodaju vam nude prekrasno imanje s dvije hrastove kuće.

LOKACIJA: Imanje se nalazi u ekološkoj oazi između dviju rijeka (Korane i Mrežnice) gdje nema nikakve konvencionalne poljoprivredne aktivnosti. Kraj je bogat gljivama i divljači poput srndaća i zečeva a u zaselku gdje se imanje nalazi vlada potpuni mir, što jamči toliko traženu privatnost. Od Zagreba je udaljeno sat vremena vožnje (80 km) i približno isto toliko od mora (Kvarner). Obližnji Slunj je 2023. godine Svjetska turistička organizacija (UNWTO) uvrstila na popis najboljih

turističkih manjih mjesta u svijetu, kao izvanrednu ruralnu turističku destinaciju.

Na kratkoj udaljenosti nalaze se brojne pješačke i biciklističke staze, kupališta, kampovi, kao i lokacije glazbenih festivala te već nadaleko poznate Rastoke, zbog čega je lokacija ovog imanja idealna za turističku namjenu ali i kao obiteljska kuća za odmor. OPIS: Imanje se sastoji od dvije autohtone hrastove kuće s prostranim atrijem i sjenicom te ograđenim dvorištem veličine cca 2500 m². Veća kuća (200m²) u prizemlju se sastoji od velikog dnevnog boravka sa šankom i kaminom na drva, koji je ujedno centralno grijanje za cijelu kuću. Uz to, na raspolaganju su dva WC-a s pred-prostorom i umivaonikom te manja, opremljena kuhinja. Na katu se nalazi još jedan dnevni boravak (djelomično kosi krov) te spavaća soba s kupaonicom (tuš kabina, umivaonik i WC). Druga kuća (120m²) u prizemlju ima dvije spavaće sobe s ovećom kupaonicom i tuš kabinom, WC-om, umivaonikom i prostorom za perilicu rublja. Na katu nalaze se dvije spavaće sobe identične veličine koje su razdvojene pred-prostorom, uz manju potkrovnju kupaonicu s WC-om. Dvije kuće spojene su spomenutim atrijem (62m²) a uz kuću se nalazi sjenica s pekom. Ispod je cisterna za vodu kapaciteta 30m³. Na imanju se nalazi i septička jama (betonska s dvije komore). Kuće su restaurirane 2013.godine a na imanju se nalazi i spremište ukupne površine 100 m². Angelus nekretnine preporučuju ovo seosko imanje kao izvrsnu priliku za investiciju za one koji se žele baviti turizmom ali i onima koji traže svoj vlastiti dio raja u potpunoj intimi i netaknutoj prirodi. Vlasništvo 1/1. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4681

معلومات الاتصال إضافية

549240 الرقم المرجعي الداخلي:

4681 Agency ref id: