

## KUĆA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### KUĆA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
138 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
602 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
470,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

2003 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Pula مدينة:  
Monteserpo - Komunal منطقة المدينة:  
52100 Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا تصريح الموقع:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

C كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

7 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

KUĆA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI OKRUŽENA PRIRODOM Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, što pruža privatnost i opuštajuću atmosferu. Sama kuća je samostojeća i prostire se na 138 četvornih metara, te prostranoj okućnici od 602 četvorna metra. Ovo pruža dovoljno prostora za razne aktivnosti i uživanje na otvorenom. U dvorištu kuće ističu se dodatni sadržaji poput bazena, lijepe nadstrešnice i roštilja. Bazen pruža mogućnost osvježenja i zabave, dok nadstrešnica i roštilj stvaraju idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Unutar kuće nalaze se četiri prostrane spavaće sobe, što je izuzetno pogodno za veće obitelji ili goste. Dvije kupaonice, dodatni WC, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica čine unutrašnjost kuće funkcionalnom i prilagođenom udobnom životu. Bitno je napomenuti da kuća posjeduje sve potrebne papire i energetske certifikat, što osigurava pravnu sigurnost i potvrdu o energetskej učinkovitosti. S obzirom na napomenu da kuća donosi odlične prinose u turizmu, čini se kao izvrsna investicija. Povezanost s turizmom otvara mogućnosti za dodatni prihod, bilo kroz najam smještaja ili druge turističke usluge. Ukupno, ova kuća u Puli u naselju Monte Serpo - Komunal predstavlja spoj udobnosti života u mirnom okruženju i potencijalnog poslovnog uspjeha u turističkom sektoru. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510479

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 549247  
Agency ref id: IS1510479