

Dvije kuće sa bazenom Pula, Istra, Pula, بيت

معلومات البائع

M&M Legal الاسم:

M&M الاسم الاول:

Legal الاسم الاخير:

M&M LEGAL اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

martina@mmlegal.hr بريد الكتروني

اضافي:

https://mmlegal.hr الموقع:

Croatia بلد:

Istarska županija Region:

Labin City:

Labin City area:

52220 الرمز البريدي:

Rudarska ulica 1 عنوان:

+38598575313 Mobile:

+385915301334 Phone:

MM Legal is a joint venture for

business and management

consulting and an real estate

agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation
for Clients and Bidders)

- obtaining construction
documentation (from defining

the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and
surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable
construction contractor, finding

the most favorable supervising
engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

106/2021

Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Dvije kuće sa bazenom Pula, Istra

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

163 m²

قدم مربعة:

548 m²

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

2

الحمامات:

595,000.00 €

السعر:

01.12.2023

نشرت من قبل:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Veli vrh

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je ova odlična nekretnina kao idealna investicija za nastavak već uhodanog posla najma. Radi se o dvije zasebne kuće sa zajedničkim bazenom. Prva kuća se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe od kojih je trenutno jedna u namjeni ostave, kupatila te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. u kući je postavljeno 3 klima jedinice te sva priprema za centralno grijanje koje budući vlasnik može sam odrediti. Osim navedenih opija za grijanje u kući se nalazi i kamin, odnosno peć na drva za grijanje u zimskim mjesecima. Također za kuću su uplaćene sve komunalije i doprinosi za dizanje kata što olakšava situaciju ako netko odluči jednom dignuti kat. Kuća je u potpunosti opremljena te se u njoj živi i boravi tijekom cijele godine. Druga kuća nalazi se nešto malo dalje te ih dijeli bazen. Kuća se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupatila te dvije spavaće sobe. Ispred same kuće nalazi se natkrivena terasa ukupne površine 25,50m² koje ujedno služi i kao konoba. Ista se veoma lako može zatvoriti te postati kompletno odvojeni prostor za druženje. Bazen na okućnici površine je 31m² te se nalazi između dva objekta. Druga odnosno stražnja kuća iznajmljuje se u turističkom najmu te prihodi odlične rezultate. Prva kuća se također iznajmljivala jedno

vrijeme te je i ona radila odlično tijekom ljetnih mjeseci. Obije kuće se prodaju zajedno te nije mogući kupiti samo jedan objekt. Sva dokumentacija kuće je uredna, vlasnici posjeduju uporabnu dozvolu kao i sve bitne dozvole i papire. ID KOD AGENCIJE: 1448

معلومات الاتصال إضافية

549390 : الرقم المرجعي الداخلي:

1448 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

: الهاتف للإتصال: