

ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	174 m ²
حجم القطعة:	2300 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	571,000.00 €
نشرت من قبل:	19.08.2024

شرط

تم بناؤه: 2015

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Labin
منطقة المدينة: Labin
Poštanski broj: 52220

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: B

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Nekoliko minuta lagane vožnje od plaže u Rabcu u pitoresknom Istarskom selu na kraju ulice smjestila se ova vila koja predstavlja izuzetan spoj moderne tehnologije i tradicionalne istarske arhitekture. Vila i njenih 174 m² se

proteže na dvije etaže zbog elevacije terena iako na prvi dojam izgleda kao prizemnica. Sastoji se od kuhinje s blagovaonom, prostranog dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, hodnik i systemska soba. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi garnitura za sjedenje i blagovanje i kameni roštilj. Centralno mjesto u vrtu zauzima bazen 34 m² rađen u mozaiku s rimskim stepenicama i sunčalištem. Travnati dio parcele ima automatsko navodnjavanje sa sensorima za kišu. U sklopu parcele koja je ograđena sa suhozidom su i tri parking mjesta. Za hlađenje i grijanje se koristi MITSUBISHI multi split system (dizalice topline) i taj sustav se koristi za podno grijanje u svim prostorijama, grijanje bazenske vode i za hlađenje prostorija. Sustav je potpuno automatiziran i podesiv putem interneta. Fasada je stiropor 10 cm tako da su troškovi za grijanje i hlađenje minimalni. Vila je potpuno namještena i kao takva se i prodaje i već je 5 godina u funkciji turističkog najma tako da kupac dobiva i dobro uhodan posao. Villa je sagrađena na parceli 1100 m², ali kupac kupnjom ove nekretnine dobiva još 1200 m² poljoprivrednog zemljišta. *Cijena je iskazana za pravne osobe. Vlasnik je pravna osoba u sustavu PDV-a. Cijena se uvećava za PDV za fizičke osobe. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "DUX NEKRETNINE" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora: - i to od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE. ID KOD AGENCIJE: 13147

معلومات الاتصال إضافية

549408 الرقم المرجعي الداخلي:
13147 Agency ref id: