

**ISTRA, RABAC - Atraktivna Vila s bazenom, Labin, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, RABAC - Atraktivna Vila s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	143 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	500 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	550,000.00 €
نشرت من قبل:	08.07.2024

### شرط

تم بناؤه: 2015

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, RABAC - Smještena u okolici Labina, svega 15km od predivnog turističkog mjesta Rabac, poznatog po svojim predivnim prirodnim plažama, nevjerojatnim šetnjicama i bogatom turističkom ponudom. Ova atraktivna Vila od sveukupno 143 m2 smjestila se na okućnici od 500 m2. Kuća ima sveukupno 4 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, modernu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom u otvorenome prostoru s direktnim izlazom na veliku natkrivenu terasu idealno za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji. Vila je opremljena novim klima uređajima i postavljeno je podno grijanje. Na uređenoj okućnici od 500m2 smjestili su se vanjski roštilj, bazen od 32m2 s mogućnosti postave sistema za grijanu vodu te i dječje igralište. Nekretnina je pogodna siguran i miran za obiteljski život, ali može biti i unosna investicija u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3339

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 549409  
Agency ref id: 3339