

VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA HRELJINU, Bakar, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA HRELJINU

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

180 m²

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

450,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Bakar

مدينة:

Hreljin

منطقة المدينة:

51226

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

PREKRASNA NOVOGRADNJA NA HRELJINU U srcu idiličnog Hreljina, smještenog na izuzetnoj lokaciji blizu Rijeke, Krka i Gorskog Kotara, niče moderni i kvalitetan stambeni projekt koji će zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Ova novogradnja smještena je u mirnom i zelenom okruženju, pružajući savršenu ravnotežu između urbanog života i prirodnog mira. Osim toga, iznimno je dobro prometno povezana, omogućujući brz pristup centru Rijeke, otoku Krku ili Gorskom Kotaru, svega 10-20 minuta udaljenosti. Projekt se sastoji od samo dva dvoetažna stana, oblikovana kao prostrani 3S+DB s vlastitom okućnicom. Ograđeno dvorište pruža sigurnost i privatnost, a ulaz je elegantno osiguran kliznim vratima. U okućnici su dostupna četiri parkirna mjesta, po dva za svaki stan, te dodatna dva velika vanjska spremišta, pružajući dodatni prostor za pohranu ili radnu površinu. Dvoetažni stan ima impresivnih 180 m² stambene površine, uključujući pripadajuću okućnicu. Prizemlje stana nudi dobrodošlicu kroz natkriveni ulaz, hodnik, toalet, strojarnicu, spremište, te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu. Iz dnevnog boravka vodi izlaz na prostranu natkrivenu terasu i okućnicu. Dodatni luksuz pruža zimski vrt površine 13 m², pristupačan iz dnevnog boravka putem velike staklene stijene, koji može poslužiti kao produžetak dnevnog boravka ili opuštanje zona. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat koji se sastoji od hodnika, radne prostorije - praonice, kupaonice te tri spavaće sobe, od kojih je jedna master bedroom s vlastitom kupaonicom i garderobom. Izuzetno prostrani balkon pruža prekrasan pogled na okolicu, a pristup mu je omogućen iz jedne spavaće sobe i master bedrooma. Ova nekretnina prodaje se po sistemu "ključ u ruke", s fleksibilnošću prilagodbe unutarnjeg uređenja i opreme prema željama budućih vlasnika. Vrhunska kvaliteta materijala i opreme uključuje podno grijanje, hlađenje putem dizalice topline, ALU stolariju s električnim roletama i komarnicama, dizajnersku unutarnju stolariju talijanskog proizvođača BERTOLOTO, video portafon, protuprovalna smart ulazna vrata, hrastov 3-slojni parket, prvoklasnu keramiku, te sanitarije i armaturu vrhunske kvalitete. Dodatno, interaktivni prekidači i utičnice marke LIVOLO, priključak za punjenje električnih vozila te priprema za solarnu elektranu prate najnovije tehnološke trendove. Očekivani završetak radova planiran je za ljeto 2024. godine. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji teže uživanju u luksuzu vlastitog doma, smještenog u zelenoj, mirnoj i intimnoj oazi, dok istovremeno imaju sve potrebne sadržaje na dohvata ruke. Ne propustite priliku ostvariti svoje snove o savršenom domu u predivnom Hreljiniu. ZA VIŠE INFORMACIJA ILI DOGOVOR O RAZGLEDVANJU: DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 dario.oriovic@dogma-nekretnine.com JASMINA ORIOVIĆ 097/ 765 0701 jasmina.oriovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15800

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 549562

15800

Agency ref id: