

## Novoizgrađeni Stambeni Komplex u Sesevskom Kraljevcu - Savršena Harmonija Prostranstva i Komfora, Sesvete, شقة

معلومات البائع	
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Agencija Bagi Immobilien	الاسم الاول:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Fažana	Region:
Fažana	City:
Istarska 10	City area:
099 844 0297, 098 9655 281	عنوان:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.	Mobile:
	عنا:



### تفاصيل قائمة البيانات

Novoizgrađeni Stambeni Komplex u Sesevskom Kraljevcu - Savršena Harmonija Prostranstva i Komfora

عام  
العنوان:

بيع	ع قار ل:
77 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
170,324.00 €	السعر:
21.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
---------	------

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Sesvete  
منطقة المدينة:  
10360 Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

Otkrijte svoj novi dom u jedinstvenom stambenom kompleksu u Sesvetskom Kraljevcu, Zagreb. Ovaj moderni projekt sadrži 9 luksuznih stanova raspoređenih u 3 elegantno dizajnirane zgrade. Svaka zgrada ima 3 stana. Dvije zgrade su gotovo zrcalne i nude jako sličan raspored i kvadraturu. Prizemlje: Stan neto površine 213,43m<sup>2</sup> (106,15m<sup>2</sup> s koeficijentima) Prvi kat: Stan neto površine 106,19m<sup>2</sup> (93,94m<sup>2</sup> s koeficijentima) Uvučeni kat: Stan neto površine 113,34m<sup>2</sup> (78,93m<sup>2</sup> s koeficijentima) - Svaki stan ima jedno vanjsko parkirno mjesto koje je uključeno u kvadraturu stana Treća zgrada nudi malo drugačiji raspored: Prizemlje: Stanovi neto površine 175,53m<sup>2</sup> (82,6m<sup>2</sup> s koeficijentima) i 155,3m<sup>2</sup> (78,47m<sup>2</sup> s koeficijentima) Prvi kat: Veliki stan neto površine 177,5m<sup>2</sup> (114,34m<sup>2</sup> s koeficijentima) - Kod ove zgrade stanovi u prizemlju dolaze s jednim parkirnim mjestom, dok stan na prvom katu ima dva parkirna mjesta uključena u kvadraturu. Svaki stan pruža jedinstveni osjećaj luksuza i udobnosti, uz prostrane dnevne boravke, moderne kuhinje, elegantne kupaonice, te privatne vanjske prostore kao što su lođe i vrtovi. Projekt je usmjeren na održivost i energetska učinkovitost, koristeći visokokvalitetne materijale i tehnologije. - Konstrukcija: Armirano-betonska nosiva konstrukcija, visokokvalitetna termo i hidro izolacija, optimizirana za energetska učinkovitost. - Stolarija: PVC stolarija s trostrukim staklenim punjenjem, osigurava izvrsnu izolaciju i smanjenje buke. - Grijanje i

Hlađenje: Napredni sustav dizalice topline, pružajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz minimalne energetske troškove. - Sanitarije: Vrhunske sanitarne instalacije, koje kombiniraju funkcionalnost s modernim dizajnom. Ovaj projekt predstavlja idealnu priliku za one koji traže kvalitetu, udobnost i održivost. Planirani završetak je 04/2024. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE KONTAKTIRAJTE NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko, +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3603

### معلومات الاتصال إضافية

549595 : الرقم المرجعي الداخلي  
3603 Agency ref id:  
0923658087 : الهاتف للاتصال