

Posedarje, kuća, prvi red do mora, Posedarje, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Predrag Dilenardo-Zamlić
الاسم الاول:	Predrag
الاسم الاخير:	Dilenardo-Zamlić
اسم الشركة:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	predrag@opatijanekretnine.info
اضافي:	http://www.opatijanekretnine.hr
الموقع:	Croatia
بلد:	Primorsko-goranska županija
Region:	Opatija
City:	51410
الرمز البريدي:	Maršala Tita 88/1
عنوان:	+385(0)92 28 46 230
Mobile:	+385(0)51 277-401
Phone:	Agencija OPATIJA
عنا:	NEKRETNINE licencirana je
	agencija za promet nekretnina
	koja posluje u sklopu grupe
	OPATIJA NEKRETNINE, koju
	čine dvije licencirane agencije
	za promet nekretnina, i to:
	OPATIJA NEKRETNINE
	j.d.o.o. OPATIJA
	poslovnica Opatija nekretnine
	M.Tita 88/1
	poslovnica Opatija nekretnine
	M.Tita 75
	RIJEKA NEKRETNINE
	j.d.o.o. RIJEKA
	poslovnica Rijeka nekretnine
	Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Posedarje, kuća, prvi red do mora	عقار لا:
بيع	نوع البيت:
شبه منفصلة	قدم مربعة:
82 m ²	حجم القطعة:
642 m ²	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
5	الحمامات:
1	السعر:
389,000.00 €	نشرت من قبل:
04.12.2023	

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Posedarje	مدينة:
Posedarje	منطقة المدينة:
23242	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Posedarje, kuća na fantastičnoj lokaciji tik uz more. Prodaje se kuća u prvom redu do mora i plaže, rijetka prilika s obzirom na položaj kuće i pogodnosti, blizina plaže i prekrasan pogled. Neto površina kuće je 82,10 m², na parceli površine 642 m². Postoji vlastiti pristup plaži, izgradnja vlastitog pristaništa će se realizirati u skoroj budućnosti. Kuća ima zasebnu garažu i 2 parkirna mjesta ispred garaže uključujući i ostavu! Iz garaže se stepenicama spušta put do kuće kroz prekrasan mediteranski vrt. U dobrom je stanju. Podijeljen je na prizemlje: blagovaona s prekrasnim pogledom na more, 2 spavaće sobe, dnevni boravak i kupaonica. Na gornjoj etaži nalazi se kupaonica, 2 spavaće sobe s izlazom na veliku terasu također s prekrasnim pogledom na more! Kuća je spojena na gradski vodovod i kanalizaciju. Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4150

معلومات الاتصال إضافية

549685 الرقم المرجعي الداخلي:
2302-K4150 Agency ref id: