

Rijeka - poslovni prostor dizajnerski uređen za polikliniku ili slično, Rijeka.العقارات التجارية

| معلومات البائع | |
|----------------------|--|
| الاسم: | Predrag Dilenardo-Zamlić |
| الاسم الاول: | Predrag |
| الاسم الاخير: | Dilenardo-Zamlić |
| اسم الشركة: | Opatija nekretnine |
| Service Type: | Selling and renting |
| بريد الكتروني اضافي: | predrag@opatijanekretnine.info |
| الموقع: | http://www.opatijanekretnine.hr |
| بلد: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| الرمز البريدي: | 51410 |
| عنوان: | Maršala Tita 88/1 |
| Mobile: | +385(0)92 28 46 230 |
| Phone: | +385(0)51 277-401 |
| عنا: | Agencija OPATIJA NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to: |
| | OPATIJA NEKRETNINE j.d.o.o. OPATIJA poslovnica Opatija nekretnine M.Tita 88/1 poslovnica Opatija nekretnine M.Tita 75 RIJEKA NEKRETNINE j.d.o.o. RIJEKA poslovnica Rijeka nekretnine Adamićeva 24/2.kat |

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka - poslovni prostor dizajnerski uređen za polikliniku ili slično

بيع
115 m²
5
6
4
330,000.00 €
04.12.2023

عام

العنوان:

عقار ل:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka : مدينة:

Centar : منطقة المدينة:

51000 : Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

وصف

معلومات إضافية:

U ponudi imamo poslovni prostor koji se nalazi u visokom prizemlju poslovne zgrade u samom centru Rijeke. Prostor je luksuzno opremljen dizajnerskim kvalitetnim namještajem, luksuzne podne i zidne podloge ukrašene posebnim osvjetljenjem. Poslovni prostor se sastoji od ulaznog prostora, predprostora i prostrane recepcije (površine 29m²), dva prostrana WC-a, garderobe i kuhinje, ostave, predprostora, 6 zasebnih prostorija, garderobe sa tušem, hodnika i 2 ostave. Sveukupna površina poslovnog prostora je 115 m² (izgleda veći od navedene površine). Na slikama prostorije izgledaju manje nego u stvarnosti. Prostor je

idealan za poliklinike bilo kojeg tipa, ordinacije ili luksuzne salone za uljepšavanje, veterinarska ambulanta.... Ne propustite, vrlo optimalan razmjer cijene i kvalitete. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-PP444

معلومات الاتصال إضافية

549686 :الرقم المرجعي الداخلي:

820-PP444 Agency ref id:

00385 92 384 5410 :الهاتف للإتصال: