

## ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom!.

### Barban, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom!

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	400 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1460 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	3
عدد الطوابق:	10
غرف النوم:	6
الحمامات:	445,000.00 €
السعر:	08.07.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2018
تحديث الماضي:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Barban
منطقة المدينة:	Barban
Poštanski broj:	52207

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom! U mirnom naselju nedaleko od Barbana, smjestila se kuća u roh bau fazi na prostranoj okućnici od 1460m<sup>2</sup>. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od čak 376

m2, a prostire se kroz prizemlje i dva kata. Osmišljena je kao luksuzna kuća za odmor s tri stambene jedinice od kojih dvije jedinice sadrže dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i dvije spavaće sobe sa kupaonicama, te jedna stambena jedinica ima jednu spavaću sobu. Na okućnici se nalazi i bazen te dovoljno prostora za parking. Kroz kuću su provučene cijevi za struju i vodu. Za potrebe otpadnih voda izgrađena je septička jama. Pripada joj i pomoćni objekt od 50 m2 koji je u cijelosti gotov (sagrađen 2018.godine), sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. Ispred kućice je terasa sa roštiljem. Savršeno je mjesto za okupljanje uz roštilj u ljetnim mjesecima. Ispod same kućice je smješten bazen, gdje je i sunčalište uz sam bazen. Uz bazen se nalazi i jaccuzzi. Pomoćni objekt je kategoriziran i renta se tijekom ljetnih mjeseci. Projekat je napravljen za turističke svrhe i u pismu namjere određena je minimalna zarada od 30 000 eura tijekom sezone. Idealna prilika za investitora koji se želi baviti iznajmljivanjem kuće za odmor! Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26098

### معلومات الاتصال إضافية

549712      الرقم المرجعي الداخلي:  
26098      Agency ref id: