

**OPATIJA, KASTAV - Vila/kuća, 260 m2 s pogledom, na parceli od 1600 m2.****Kastav, بيت**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OPATIJA, KASTAV - Vila/kuća, 260 m2 s pogledom, na parceli od 1600 m2

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

260 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1400 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

3

الحمامات:

693,000.00 €

السعر:

19.08.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1972

تم بناؤه:

2018

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kastav

مدينة:

Rubeši

منطقة المدينة:

51215

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:



عدد موا قف السيارات: 7

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, KASTAV - villa/kuća dvokatnica, samostojeća, 260 m2 s pogledom i 1400 m2 okućnice Predstavljamo vam prekrasnu vilu s dva stilski uređena stana, smještena na parceli od 1600 m2. Od mora je udaljena 1100 m zračne linije, odnosno 3,5 km automobilom (9 minuta). U oba stana dostupno je centralno grijanje, klima uređaji te solarno grijanje vode. Villa nudi panoramski pogled na Kvarner i opatijsku rivijeru, a na parceli je moguća gradnja još jednog stambenog objekta. Drago nam je da se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Grad Kastav prostire se na brijegu visine 365 metara, iznad Kvarnera. Nalazi se u blizini Rijeke, značajnog hrvatskog gospodarskog i kulturnog središta, te opatijske rivijere, koja je jedno od najpopularnijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26074

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 549722  
Agency ref id: 26074