

## OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m<sup>2</sup> + 1240m<sup>2</sup> okoliš, Opatija - Okolica, بيت

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
 - because our mission is more  
 than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m<sup>2</sup> + 1240m<sup>2</sup> okoliš

العنوان:	العنوان:
نوع قارل:	نوع قارل:
نوع البيت:	نوع البيت:
قدم مربعة:	قدم مربعة:
حجم القطعة:	حجم القطعة:
عدد الطوابق:	عدد الطوابق:
غرف النوم:	غرف النوم:
الحمامات:	الحمامات:
السعر:	السعر:
نشرت من قبل:	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه:	تم بناؤه:
تحديث الماضي:	تحديث الماضي:

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija - Okolica
منطقة المدينة:	Pobri
Poštanski broj:	51410

## تصاريح

رخصة بنا:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## مو قف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4

## وصف

OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m<sup>2</sup> + 1240m<sup>2</sup> okoliš

معلومات اضافية:

Samostojeća kuća, točnije vila sa bazenom kao iz filmova, od čak 505 m<sup>2</sup> u Pobrima na okućnici od 1240 m<sup>2</sup>, bazenom i panoramskim pogledom. Villa je

razvedena na: -suteren -prizemlje -prvi kat -visoko potkrovљe U suterenu od 100 m<sup>2</sup>, nalaze se konoba za 25 ljudi sa ljetnom kuhinjom i klimom, vešeraj i podrum te apartman za goste ili poslugu. Prizemlje od 200 m<sup>2</sup> sadrži dvije garaže, te dnevni

boravak, kuhinju, blagavaonu i radnu sobu, dok se na prvoj katu jednake kvadrature nalazi čak pet spavačih soba i četiri kupaonice. Ispred garaža, ima dovoljno mjesta za još dva automobila, dok se sa cijele okućnice prostire prekrasan panoramski pogled na Kvarner. Kuća nije novogradnja, ali je nedavno adaptirana

kako bi se pokazala u punome sjaju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten

na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim

ulicičama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu,

popunjenošt iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26073

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 549723 Agency ref id: 26073