

OPATIJA, LOVRAN - građevinski teren cca 4981 m2, cca 3500 m2 je
građevinsko +cca 1400m2 zeleni pojas za obiteljsku kuću / stambenu zgradu -
stanove, Lovran, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, LOVRAN - građevinski teren cca 4981 m2, cca 3500 m2 je
građevinsko +cca 1400m2 zeleni pojas za obiteljsku kuću / stambenu zgradu -
stanove

بيع
بناء الكثير
4981 m²
920,000.00 €
17.11.2024

ع قار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

Croatia : بلد:
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran : مدينة:
Lovran : منطقة المدينة:
51415 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, LOVRAN - građevinski teren cca 4981 m2, cca 3500 m2 je
građevinsko +cca 1400m2 zeleni pojas za obiteljsku kuću / stambenu zgradu -
stanove Teren veličine cca 4981m2 , cca 3500 m2 je građevinsko, a cca 1400m2
spada u zeleni pojas. Ima otvoreni panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev i
južnu orijentaciju. Može se graditi: 1. Individualna stambena građevina koja sadrži
najviše 3 stambene jedinice, a može sadržavati i poslovni prostor 2. zona mješovite
namjene - pretežito stambene M1 Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah
do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Dobra prilika za investitore koji se
bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli
izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor sa bazenom ili obiteljsku kuću / villu u
tihom, mirnom okruženju. LOVRAN: Lovran je grad duge i bogate prošlosti s
stogodišnjom tradicijom u turizmu. Ime je dobio po lovoru (laurus nobilis) koji u
izobilju raste u zimzelenim gajevima u mjestu i okolici. Lovran se nalazi na
istočnoj obali Istre u Kvarnerskom zaljevu. Smjestio se u podnožju najzelenije i
vegetacijom najbogatije planine na Jadranu – Učke. Udaljen je od naše najveće
luke Rijeke 19 km, željezničke stanice u Matuljima 14 km, a od zračne luke u Puli

80 km. Okružen je visokim planinama na sjeveru i zapadu (Učka 1396 m, Snježnik 1605 m, Risnjak 1528 m), a s morske strane otocima (Krk, Cres) te je položajem izvanredno zaštićen od vjetrova. U zimskim mjesecima najčešći vjetar je bura koja puše s sjevera i donosi vedro i hladno vrijeme. Jugo donosi kišu i veliku vlagu, a maestral u ljetnim mjesecima s pučine donosi svježinu ublažavajući sparinu i žegu. Lovran je sčuvao svoju povijesnu jezgru srednjovjekovne urbane koncepcije. Stari grad je bio okružen obrambenim zidom i bastionima na čijim su temeljima i zidovima vremenom izgrađene kuće. Kortili Starog grada su draž i posebnost mediteranskog urbanog graditeljstva. Iza kamenog portala naziru se fasde susjednih kuća, ukrašene skalinama, trijemovima i skodovima, a u sredini kortila uzdiže se kameno grlo cisterne. Lovran u 21. stoljeću raspolaže s bogatom povijesnom baštinom, stoljetnom turističkom tradicijom, očuvanom prirodom, izgrađenom infrastrukturom, a sve to omogućuje ponovni uzlet turizma uz održivi razvoj i poštivanje svih ekoloških standarda. Dobra klima, bujna mediteranska vegetacija i povoljan zemljopisni položaj omogućili su snažni razvoj turizma na prijelazu iz 19. u 20. stoljeće. Lovran je od tog vremena, uz Opatiju, najvažnije mjesto glasovite Rivijere. Nekoliko vila sgrađenih u to doba ubraja se u svjetsku graditeljsku baštinu. Klima je mediteranska s elementima kontinentalne. Srednja zimska temperatura zraka je 7°C ljetna 22°C dok je prosječna godišnja 13,3°C. Temperature mora kreću se od minimalnih 9°C u zimskim mjesecima do maksimalnih 26°C u kolovozu. Lovran ima godišnje 2230 sunčanih sti i prosječnu količinu padalina od 1500 litara po m². Ove specifične mikroklimatske prilike omogućile su da bogato uspijeva sva mediteranska vegetacija i raslinje. Tako u izobilju uz smu obalu raste lovor, palma, magnolija, razne vrste zimzelenih grmova, hrast medunac, pinije i čempresi. Iznad Lovrana na terassto položenim vrtovima odlično uspijevaju trešnje, vinova loza i masline, a na dubokim, ispranim i zakiseljenim tlima obilno rastu šume pitomih kestena (čuvenih lovranskih maruna). Obilje vegetacije, te visoka koncentracija soli u moru (37,8 ‰) rezultiraju bogatim biljnim i morskim aerosolom u zraku. Svi ovi navedeni elementi čine lovransku klimu vrlo stimulativnom i povoljnom za zdravlje.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:
26071

معلومات الاتصال إضافية

549725 الرقم المرجعي الداخلي:

26071 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: