

OPATIJA - dio kuće s pogledom na more s 2 stana i 1 apartmanom, Opatija, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA - dio kuće s pogledom na more s 2 stana i 1 apartmanom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
290 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1	قدم مربعة:
15	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,556,000.00 €	الحمامات:
08.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
51410	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح:
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

نعم فعلا	تدفئة:
	تدفئة مركزية:

4	موقف سيارات:
	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA - dio kuće 290m<sup>2</sup> s pogledom na more s 2 stana i 1 apartmanom U kući koja se sastoji od suterena, prizemlja, 1. kata i potkrovlja, prodaje se 1. kat i potkrovlje odnosno dva stana + apartman, ukupne površine 290 m<sup>2</sup>, s parkingom i pogledom na more. - Apartman od cca 50 m<sup>2</sup>, u prizemlju. - Stan na 1. katu koji se sastoji od dva hodnika, dvije kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom, tri sobe i dvije izbe, ukupne površine 89,16 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio terasa na 1. katu zgrade i spremište sa terasom u okućnici zgrade površine 42,07 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 131,23 m<sup>2</sup>. - Stan u potkrovlju, koji se sastoji od dva hodnika, dvije kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom, tri sobe i izbe, ukupne površine 88,51 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio četiri terase i stubište u potkrovlju

zgrade površine 19,63 m2, sveukupne površine 108,14 m2 Ova nekretnina je udaljena 150m zračne linije od mora, odnosno 1km automobilom (cca 1 min). NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21328

معلومات الاتصال إضافية

549745 :الرقم المرجعي الداخلي  
21328 Agency ref id: