

OPATIJA - građevinsko zemljište 3522m2 isključivo za komercijalnu namjenu.Opatija, أرض

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA - građevinsko zemljište 3522m2 isključivo za komercijalnu namjenu

بيع  
بناء الكثير  
3522 m<sup>2</sup>  
1,050,000.00 €  
19.08.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Opatija  
Volosko  
51410  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA - građevinsko zemljište 3522m2 isključivo za komercijalnu namjenu  
UVIJETI GRADNJE: - MAX ISKORISTIVOST 5400m2 nadzemno - MAX  
ISKORISTIVOST 400m2 nadzemno - KIG 0,4 - KIS 1,6 - MAXIMALNO 4  
ETAŽE - MOŽE SARŽAVATI I JEDAN STAN Teren je smješten na brežuljku.  
Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada/ potpuno  
ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve  
komunalije do terena. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće  
izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s  
prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski  
zaljev i otoke. Ova nekretnina je udaljena 250m zračne linije od mora, odnosno  
1,6km automobilom (cca 2min). VOLOSKO: Volosko je manje ribarsko i  
turističko mjesto na Kvarneru, udaljeno oko 2 kilometra sjeverno od središta  
Opatije. Volosko, šarmantno mjesto prošarano uskim uličicama na kojima se  
igraju nasmiješena dječja lica, poznato je po vrhunskim restoranima i konobama  
koje svojim opojnim mirisima pozivaju goste na slastan obrok. Volosko je uvod u  
prekrasnu priču zvanu Lungomare, omiljenu opatijsku šetnicu koja vas vodi kroz  
do Lovrana. Kupaci su redovni gosti ovog ribarskog mjesta jer ih tamo čeka uvijek  
opuštajuća plaža Črnikovica. Popijte kavu na prekrasnoj vološčanskoj rivi i  
promatrajte spretne ribare kako uplovljavaju u lučicu. U vrijeme dok Opatija još  
nije postojala kao mondano turističko odredište, Volosko je bilo sjedište kotara,

trgovačka luka i administrativno-upravno središte. Danas je Volosko izgubilo tu svoju važnost, no ostala je čarobna privlačnost slikovitog primorskog mjesta, nepresušnog izvora inspiracija za umjetnike, utočišta svih onih koji traže oazu mira u uskim uličicama, uz šalicu kave na rivi, u jedinstvenom ambijentu ribarske lučice i velog i malog mula. Ima nečeg posebnog u pogledu na pučinu s vrha vološćanske rive: odavde se prema jugu otvara cijelo Jadransko more... Prolazeći uskim ulicama stare vološćanske jezgre, naići ćete na spomenik koji nas podsjeća da je ovdje, u kući na samom početku obalnog šetališta Lungomare, rođen Andrija Mohorovičić, veliki znanstvenik svjetskoga glas, otkrivač plohe diskontinuiteta koja dijeli Zemljinu koru od njezina plašta. Volosko je danas i sinonim za dobru gastronomiju – od tipičnih konoba i ribarnica u kojima se može uživati u domaćim specijalitetima, do vrhunskih restorana koji su svoje mjesto našli u najprestižnijim svjetskim vodičima za gurmane – sve to nudi Volosko, i još mnogo toga. Otkrijte gastronomske užitke, saznajte ribarske tajne, opustite se na terasi ugodnog kafića uz more. Dopustite da vas ponese šarm Voloskog! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. ID KOD AGENCIJE: 21104

معلومات الاتصال إضافية

549746 الرقم المرجعي الداخلي:

21104 Agency ref id: