

## OPATIJA, VOLOSKO - luksuzna vila 550m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 400m2, Opatija, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, VOLOSKO - luksuzna vila 550m2 s panoramskim pogledom na more  
+ okoliš 400m2

عام  
العنوان:

بيع عقار لـ:  
منفصل نوع البيت:  
550 m<sup>2</sup> قدم مربعة:  
400 m<sup>2</sup> حجم القطعة:  
2 عدد الطوابق:  
11 غرف النوم:  
6 الحمامات:  
4,300,000.00 € السعر:  
08.07.2024 نشرت من قبل:

مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Opatija مدينة:  
Opatija منطقة المدينة:  
51410 Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا تصريح الموقع:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات إضافية

B كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا كراج:  
4 عدد مواقف السيارات:

وصف

OPATIJA, VOLOSKO - luksuzna vila 550m2 s panoramskim pogledom na more  
+ okoliš 400m2 Na prodaju Vam nudimo oazu mediteranskog luksuza s 2  
elegantno dizajnirana apartmana sa pogledom na beskrajno plavetnilo Kvarnerskog

معلومات إضافية:

zaljeva i još jednog manjeg apartmana u prizemlju. 1. APARTMAN: Veličanstveni penthouse apartman krasi apsolutni luksuz ukupne stambene površine 153 m2.

Nudi 3 luksuzne kupaonice s unutarnjim jacuzzijem, odvojeni dnevni boravak s kaminom, potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, glavnu spavaću sobu s velikom kupaonicom i walk-in ormarom te 2 dodatne spavaće sobe s potkrovljem.

Posebnost ovog apartmana je panoramska terasa od 20 četvornih metara, popraćena vanjskim jacuzzijem i najnezaboravnijim pogledom na Jadran i kvarnerske otoke. 2. APARTMAN: Ovaj apartman stvoren je kao prostor za opuštanje ukupne stambene površine 51 m2. Sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje sa blagavaonicom, spavaće sobe, kupaonice i balkona s prekrasnim pogledom na more. 3. APARTMAN: Ukupna površina stambenog prostora ovog apartmana je 40 m2. Sastoji se od male kuhinje sa blagavaonicom i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Na prostranoj okućnici ističe se bazen i staklena ograda koja je postavljena na južnoj strani. Villa je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Prodaje se kompletno namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova nekretnina je udaljena 370m zračne linije od mora, odnosno 2,1km automobilom (cca 4 min).

**UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** VOLOSKO: Volosko je manje ribarsko i turističko mjesto na Kvarneru, udaljeno oko 2 kilometra sjeverno od središta Opatije. Volosko, šarmantno mjesto prošarano uskim uličicama na kojima se igraju nasmiješena dječja lica, poznato je po vrhunskim restoranima i konobama koje svojim opojnim mirisima pozivaju goste na slastan obrok. Volosko je uvod u prekrasnu priču zvanu Lungomare, omiljenu opatijsku šetnicu koja vas vodi skroz do Lovrana. Kupači su redovni gosti ovog ribarskog mjesta jer ih tamo čeka uvijek opuštajuća plaža Črnikovica. Popijte kavu na prekrasnoj vološčanskoj rivi i promatrajte spretne ribare kako uplovljavaju u lučicu. U vrijeme dok Opatija još nije postojala kao mondano turističko odredište, Volosko je bilo sjedište kotara, trgovačka luka i administrativno-upravno središte. Danas je Volosko izgubilo tu svoju važnost, no ostala je čarobna privlačnost slikovitog primorskog mjesta, nepresušnog izvora inspiracija za umjetnike, utočišta svih onih koji traže oazu mira u uskim uličicama, uz šalicu kave na rivi, u jedinstvenom ambijentu ribarske lučice i velog i malog mula. Ima nečeg posebnog u pogledu na pučinu s vrha vološčanske rive: odavde se prema jugu otvara cijelo Jadransko more... Prolazeći uskim ulicama stare vološčanske jezgre, naići ćete na spomenik koji nas podsjeća da je ovdje, u kući na samom početku obalnog šetališta Lungomare, rođen Andrija Mohorovičić, veliki znanstvenik svjetskoga glas, otkrivač plohe diskontinuiteta koja dijeli Zemljinu koru od njezina plašta. Volosko je danas i sinonim za dobru gastronomiju – od tipičnih konoba i ribarnica u kojima se može uživati u domaćim specijalitetima, do vrhunskih restorana koji su svoje mjesto našli u najprestižnijim svjetskim vodičima za gurmane – sve to nudi Volosko, i još mnogo toga. Otkrijte gastronomske užitke, saznajte ribarske tajne, opustite se na terasi ugodnog kafića

uz more. Dopustite da vas ponese šarm Voloskog! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16142

### معلومات الاتصال إضافية

549750 :الرقم المرجعي الداخلي:  
16142 Agency ref id: