

Dvosoban stan 41m2 na prvom spratu, naselje Pofalići, Novo Sarajevo, شقة

TIM nekretnine	معلومات البائع
TIM nekretnine	الاسم:
TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
info@timnekretnine.ba	اسم الشركة:
http://www.timnekretnine.ba/	Service Type:
Bosnia and Herzegovina	بريد الكتروني
Kanton Sarajevo	اضافي:
Novo Sarajevo	الموقع:
71000	بلد:
Trnavska br.1	Region:
+387 61 342 342	City:
+387 33 200 444	الرمز البريدي:
TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo	عنوان:
KOVAČIĆI	Mobile:
Trnavska 1	Phone:
71000 Sarajevo	عنا:



Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

تفاصيل قائمة البيانات

Dvosoban stan 41m2 na prvom spratu, naselje Pofalići	العنوان:
إيجار	عقار ل:
41 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
18	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:

الحمامات: 1
السعر: 255.65 €
نشرت من قبل: 05.12.2023

Orientation

توجيهه: غرب, شمال



1975
2020

شروط
تم بناؤه:
تحديث الماضي:

مكان

بلد: Bosnia and Herzegovina
الدولة / المنطقة / المحافظة: Kanton Sarajevo
مدينة: Novo Sarajevo
ربع: Pofalići
Adresa: Hamdije Čemerlića

معلومات اضافية

بنية التحتية:

الكيل التلفزيوني, الصرف الصحي, كهربا, تركيب الهاتف

وصف

معلومات اضافية:

Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac+387 61 342 342 Opis nekretnine: Izdaje se dvosoban stan površine 41m2 na prvom spratu stambene zgrade sa liftom u naselju Pofalići. Adaptacija stana izvršena je 2020. godine i tom prilikom ugrađena je nova vanjska PVC stolarija, te je izvršeno kompletno renoviranje kupatila i kuhinje. Stan je dvostrano orijentisan (sjever – zapad) te veoma prozračan i svijetao tokom većeg dijela dana. Nekretnina se sastoji od: dnevnog boravka s trpezarijom, spavaće sobe, kuhinje, te kupatila i hodnika. Bitna karakteristika predmetne nekretnine je svakako atraktivna lokacija, naselje Pofalići, gdje se u neposrednoj blizini nalazi sva infrastruktura potrebna za ugodan porodični život a bogati sadržaj naselja doprinosi brzom i kvalitetnom obavljanju svakodnevnih obaveza. Lokacija: Stan se nalazi na 1. spratu stambene zgrade sa liftom u ulici Hamdije Čemerlića, naselje Pofalići. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: Srednja ekonomska škola, Srednja škola „Treća Gimnazija”, Trgovački centar Mercator, Prodavnica namještaja Jysk, Supermarket Bingo, Željeznički školski centar, Elektroprivreda BIH, Hitna pomoć, Dom Zdravlja, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, mnogobrojne banka, Vilsonovo šetalište, itd. Ispred stambene zgrade je lijepo uređen park za djecu dok se Srednja

ekonomska škola i Srednja škola „Treća Gimnazija” nalaze odmah preko puta zgrade. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo par minuta od zgrade. Redovna tramvajska i autobuska linija Vijećnica - Ilidža saobraća svakih nekoliko minuta. Ispred i iza stambene zgrade se nalazi veliki parking prostor. Standard:Centralno grijanje iz Toplana. Vanjska PVC stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Parket u sobama. Blindo vrata. Lift. CATV. Interfon. Automatski osigurači. Uslovi:Minimalno trajanje zakupa 1 godinaMinimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. SarajevoTrnovska br. 1, Kovačići71000 SarajevoID: 4202321960002Broj u registru posrednika: 37/2023Broj ugovora o posredovanju: TIM 077i/2023Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

معلومات الاتصال إضافية

550198 :الرقم المرجعي الداخلي
948 Agency ref id: